



GRANGE DELMAS  
IMMOBILIER

10 Pièces

255 m<sup>2</sup>

Réf. 14307

1 008 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

BORDEAUX - SAINT GENÈS. L'agence GRANGE-DELMAS vous propose à la vente cette belle maison en pierre, avec tout le cachet des prestations anciennes, située au coeur du quartier prisé de Saint Genès, dans une jolie rue calme. Au rez-de-chaussée, l'entrée avec carreaux de ciment distribue un bureau en façade et une belle pièce de réception ayant conservé ses prestations anciennes avec parquet, cheminée, moulures et belle hauteur sous plafond. Un escalier en pierre mène au 1er étage, le palier distribue 3 grandes chambres, 1 bureau, 1 salle de bain et 1 salle d'eau. Le 2ème étage propose 3 chambres supplémentaires et 1 salle de bain. Un escalier en pierre mène au rez-de-jardin qui dessert la grande cuisine et la véranda ouvrant sur un agréable jardin bien orienté. Une buanderie, une cave et un garage complète ce bien aux beaux volumes, idéal pour une famille, à proximité des écoles réputées, des commerces et des transports. Nombreuses possibilités d'aménagement. Prix: 1.008.000 EUR (4.46 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

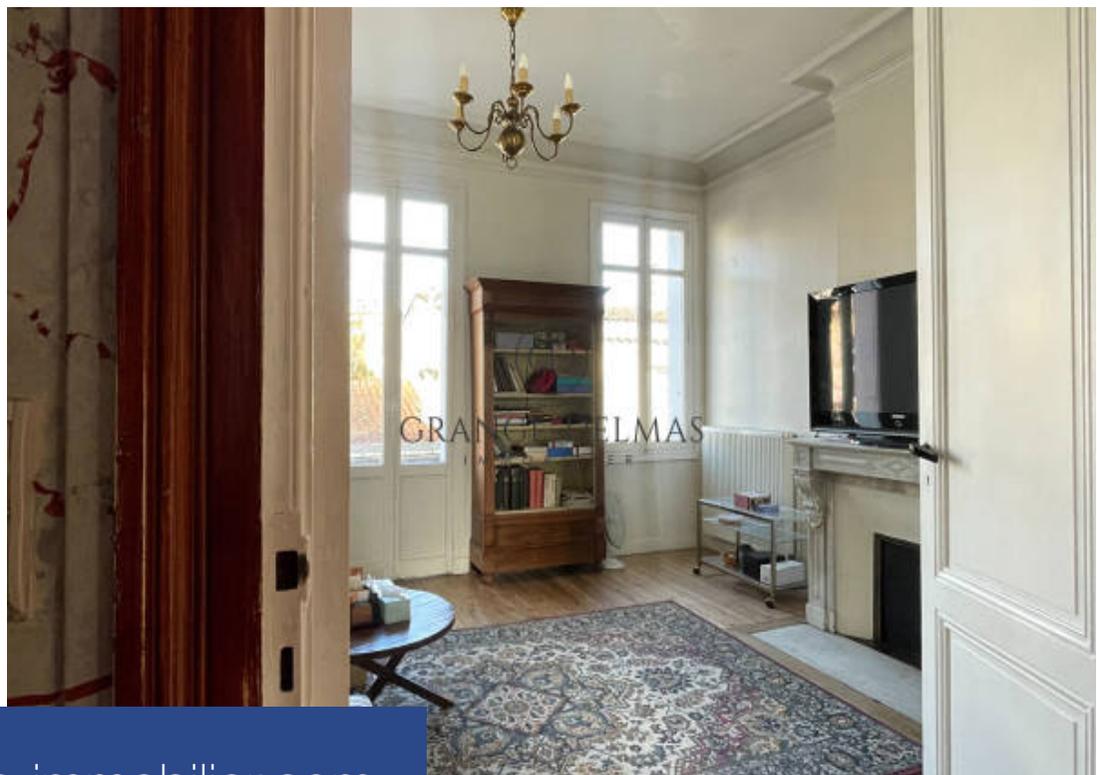
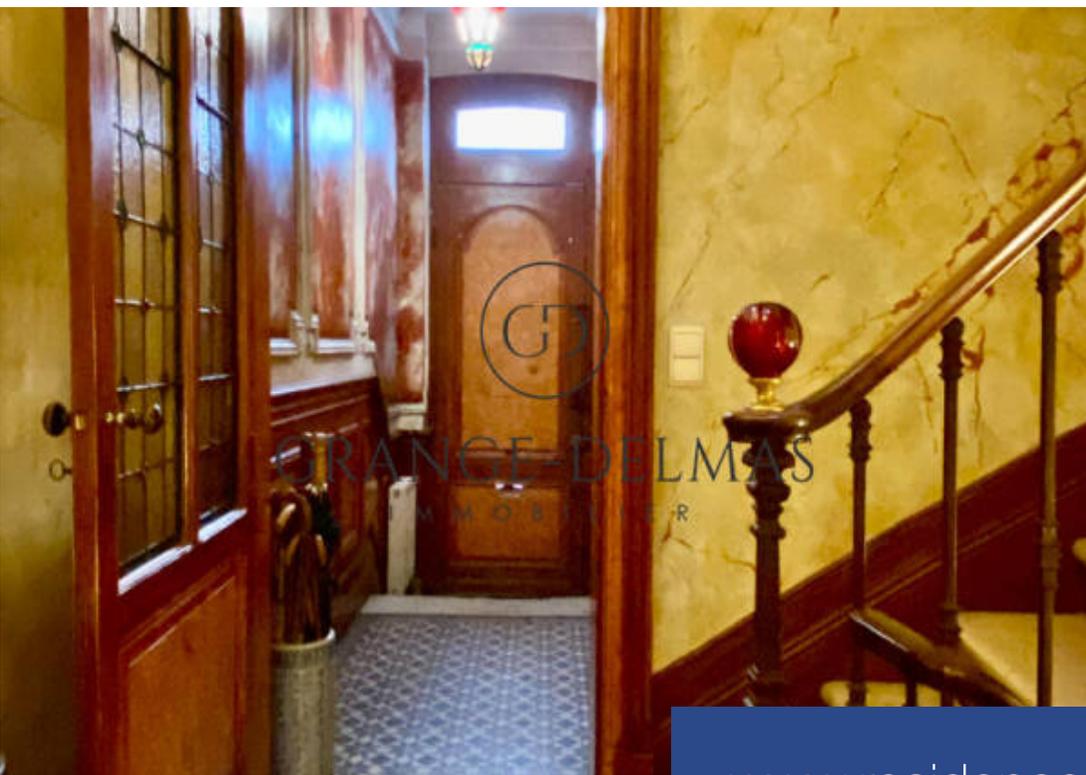
## GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

