



GD  
GRAND LUMAS

**6 Pièces**

**153 m<sup>2</sup>**

**Réf. 14272**

**1 040 000 €**

**Bordeaux**

Maison à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

LE BOUSCAT - BARRIÈRE DU MÉDOC, l'agence GRANGE-DELMAS vous propose à la vente cette belle maison familiale en pierre de 170m<sup>2</sup> de surface développée, à l'emplacement idéal proche des commerces de la Barrière du Médoc et du tram D, dans une rue calme. L'entrée dessert une grande réception avec parquet et cheminée ouvrant sur un jardin intimiste sans vis-à-vis avec jacuzzi. La cuisine indépendante donne également sur le jardin. Le 1<sup>er</sup> étage dessert 4 chambres, dont 1 avec salle d'eau privative, et 1 salle de bains. Au niveau supérieur, 1 grande chambre supplémentaire avec salle de bains privative. Un garage complète cette maison rénovée en excellent état à la décoration soignée. A quelques minutes à pied des commerces de la Barrière du Médoc, du parc Marceau, et des transports Tram D. Prix : 1.040.000 EUR (4.52 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

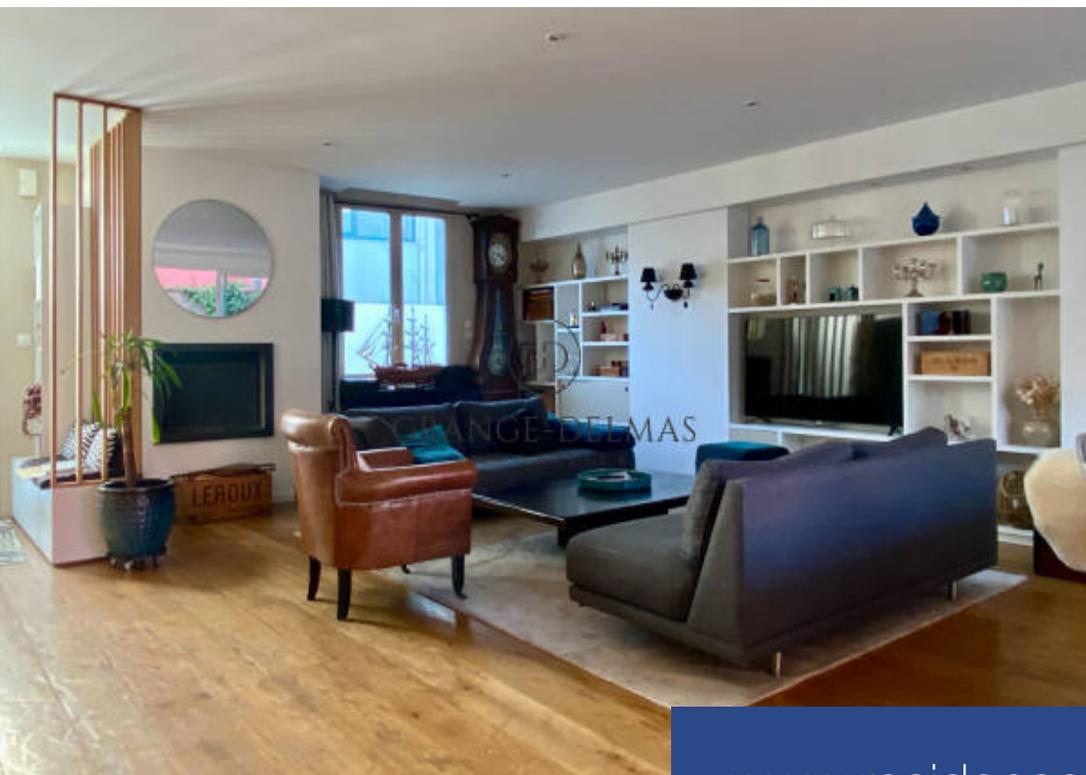
## GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

