

The image shows a bright, modern interior space. On the left, there is a bar area with a wooden counter and several black bar stools. The bar has a 'Gloria' logo on it. In the background, there are shelves with various items and three pendant lights hanging from the ceiling. To the right, a large window or glass door opens up to a patio area. The patio has a stone wall, some greenery, and a wicker chair with a white fur cushion. A wooden coffee table is in the foreground, with a small glass terrarium on it. The overall atmosphere is warm and contemporary.

SOUS COMPROMIS DE VENTE PAR GRANGE-DELMAS

GRANGE-DELMAS
MOBILIER

8 Pièces

213 m²

Réf. 14215

1 290 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

BORDEAUX - JARDIN PUBLIC. L'agence GRANGE-DELMAS vous propose à la vente cette superbe maison en pierre entièrement rénovée, située dans une jolie rue calme, à proximité du Jardin Public. Au rez-de-chaussée, l'entrée distribue un beau salon côté rue et une grande cuisine avec salle à manger surplombant le jardin bien exposé. Le rez-de-jardin est aménagé en pièce de vie de plain pied sur le jardin avec cheminée et cuisine d'été. Une buanderie, une cave à vin et des espaces de rangement complètent ce niveau. Un escalier en pierre mène au 1er étage, le palier dessert 3 jolies chambres, dont 1 avec salle d'eau privative et dressing, et 1 salle de bain. Au niveau supérieur est composé de 2 chambres supplémentaires, un grand espace pouvant faire office de salle de jeu/ espace télé et d'une salle de bain. Bien ayant bénéficié d'une réhabilitation totale, avec des prestations haut de gamme, dans une ambiance chaleureuse et contemporaine. Possibilité d'achat ou location d'un parking et/ou box fermé. Son emplacement proche du Jardin Public, des commerces et des écoles, son état et son charme font de cette maison un bien unique. Prix : 1.290.000 € FAI (4.96 % d'honoraires TTC à la charge de ...

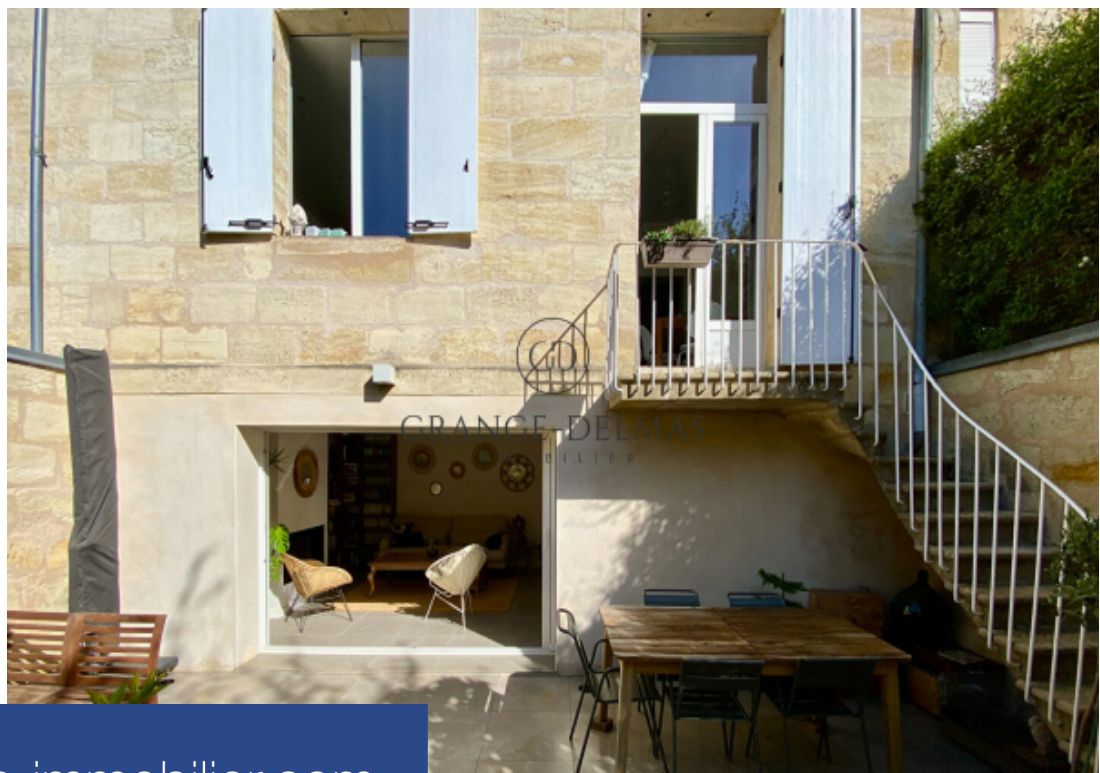
GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

