



6 Pièces

175 m²

Réf. 14149

1 785 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

BORDEAUX - CAUDERAN GOLF BORDELAIS. L'agence GRANGE DELMAS vous propose à la vente cette maison de caractère située sur une parcelle arborée de plus de 3000m², dans un environnement unique, sans voisinage, ni vis-à-vis. Au rez-de-chaussée, une grande entrée dessert une double réception avec cheminée et véranda donnant de plain-pied sur le jardin. La cuisine séparée ouvre également sur le jardin par une grande porte fenêtrée. Un escalier en bois mène au 1er l'étage, le palier distribue 3 chambres, dont 2 avec leur point d'eau, et une salle de bain. Au niveau supérieur, 2 chambres supplémentaires et 1 salle d'eau. Un garage complète cette belle maison. Vous serez séduit par le charme de cette maison sur un vaste jardin paysager avec des arbres remarquables, nombreux stationnements possibles. Quartier résidentiel à 15 minutes de Bordeaux, proches de marchés, commodités et écoles. Possibilité de profession libérale. Travaux à prévoir. Prix : 1.785.000 EUR (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com