



8 Pièces

272 m²

Réf. 15010

1 743 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

BORDEAUX - PARC BORDELAIS. L'agence GRANGE-DELMAS IMMOBILIER vous propose à la vente une superbe maison de 330 m², en excellent état située à deux pas du Parc Bordelais. Au rez-de-chaussée, une grande entrée centrale distribue de très belles réceptions traversantes avec cheminées donnant sur un magnifique jardin arboré, bien exposé avec terrasse et piscine. Une grande cuisine ouvre également sur la terrasse. Un bureau complète le rez-de-chaussée. Au 1er étage, 4 belles chambres dont un espace parental avec bureau, grand dressing, salle de bain et wc, 1 autre salle de bain et une salle d'eau pour les 3 autres chambres. Un rez-de-jardin est aménagé avec, une chambre indépendante avec salle d'eau, une buanderie, une cave à vin et un grand garage pour 3 voitures. Cette maison a des prestations de grande qualité. Elle est en excellent état avec la climatisation dans toutes les pièces. Proche centre de Caudéran, commerces, transports, Grand Lebrun et autres écoles. Prix : 1.743.000 EUROS (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

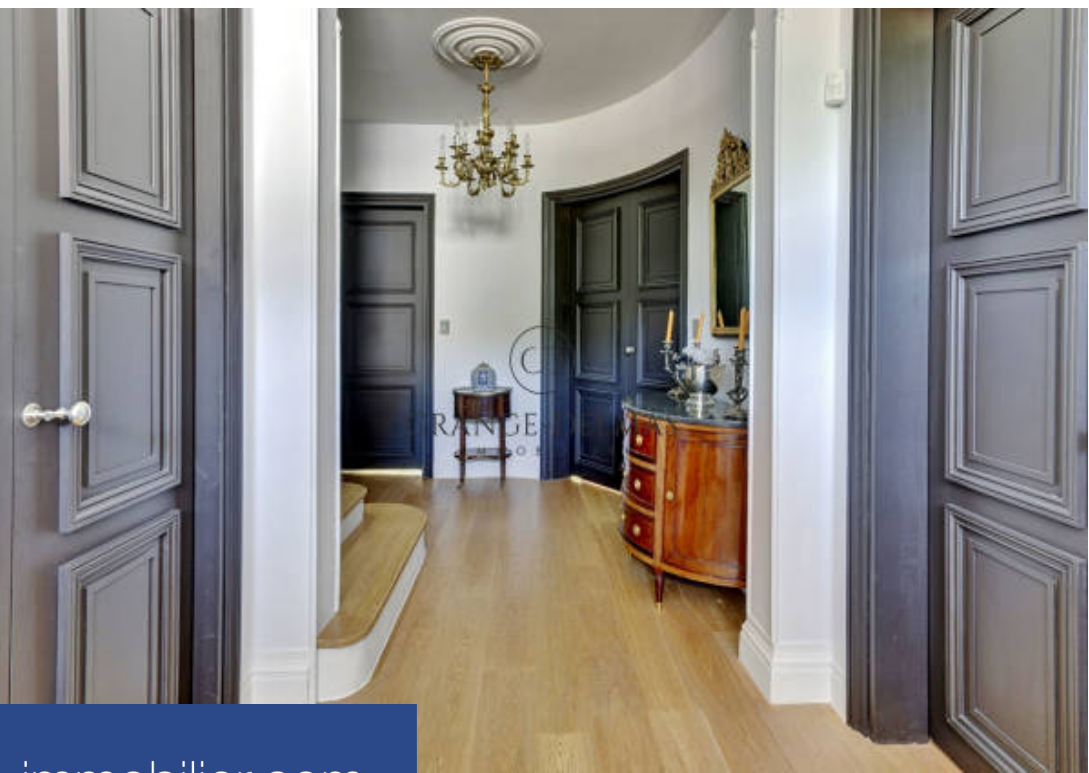
GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

