



8 Pièces

207 m<sup>2</sup>

Réf. 14287

1 260 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

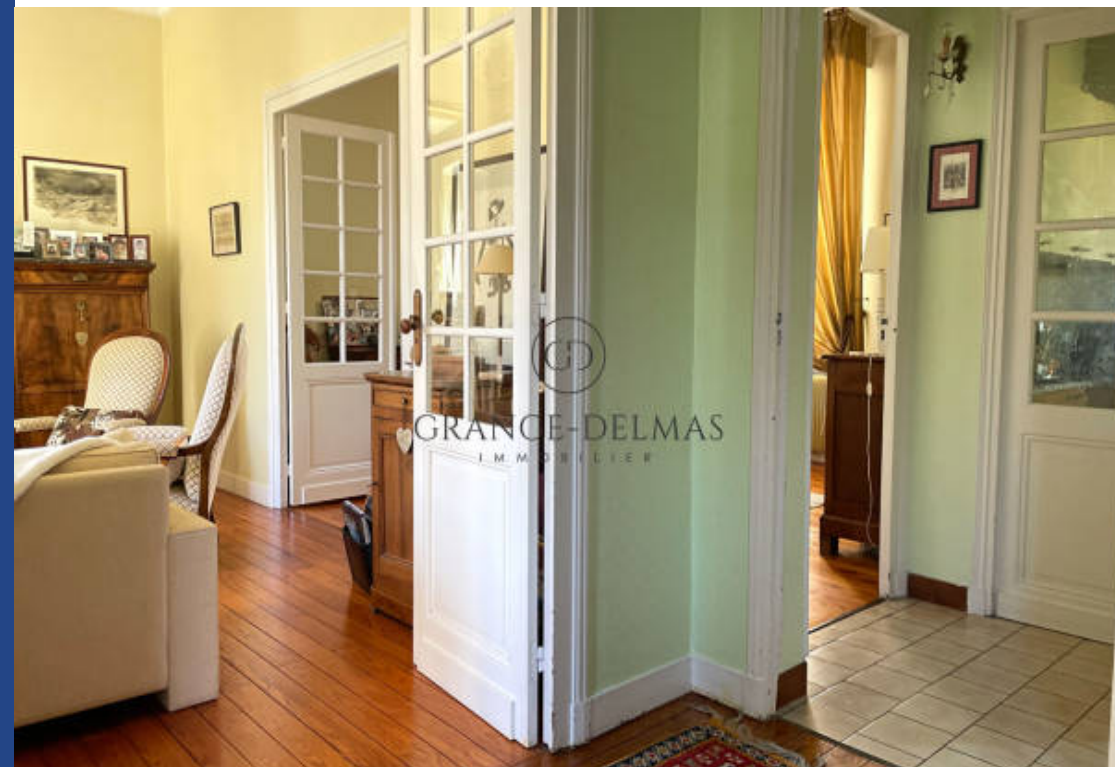
BORDEAUX - CAUDERAN. L'agence GRANGE-DELMAS vous propose à la vente cette maison à la superbe façade en pierre située dans une jolie rue calme d'un quartier prisé. Au rez-de-chaussée, une belle entrée ouvrant sur une double réception avec parquet, cheminées et belle hauteur sous plafond surplombant le grand jardin paysager. La grande cuisine séparée ouvre sur une agréable terrasse. Au 1er étage, le palier dessert 3 belles chambres, une salle de bain et une salle d'eau.. Le 2eme étage est composé de 4 autres chambres, un dressing et une salle de bain. Une cave, un garage et une place de stationnement complètent cette maison familiale ayant conservé toutes ses jolies prestations anciennes, parquet, cheminées, corniches. Très belle rue calme, proche du tennis Primrose, du complexe Bel Air, des commerces, des écoles et des transports. Prix : 1.260.000 € (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

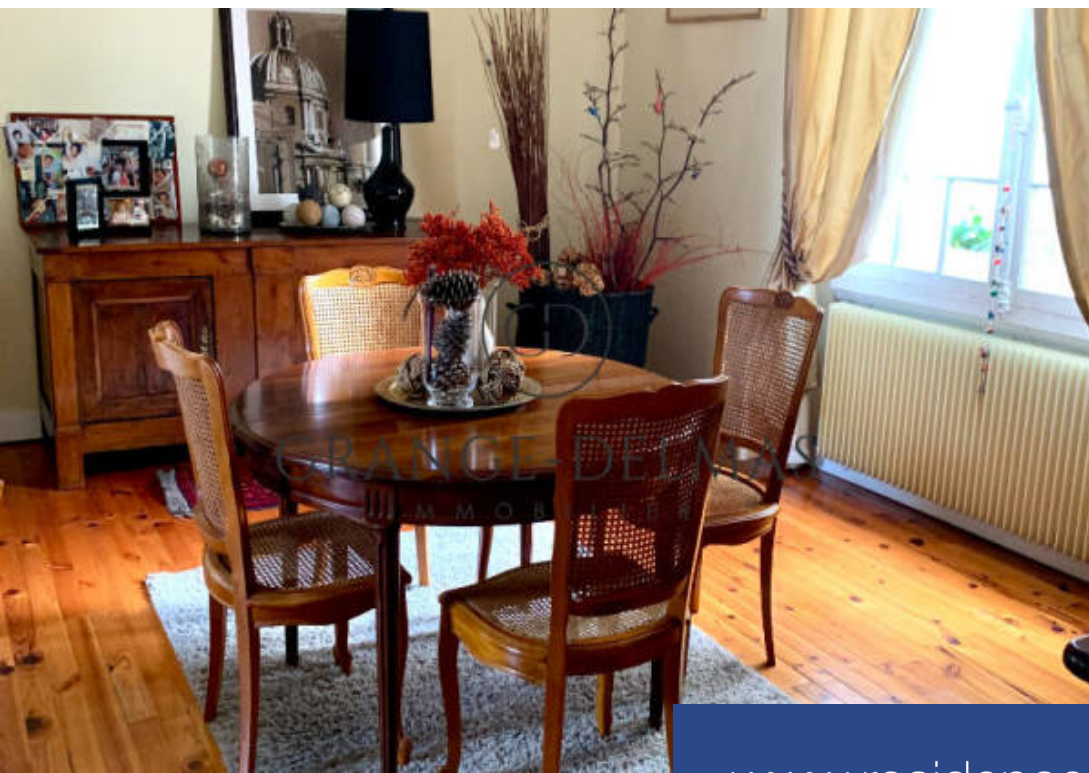
## GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

