



**8 Pièces**

**240 m<sup>2</sup>**

**Réf. 14332**

**1 495 000 €**

**Bordeaux**

Maison à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

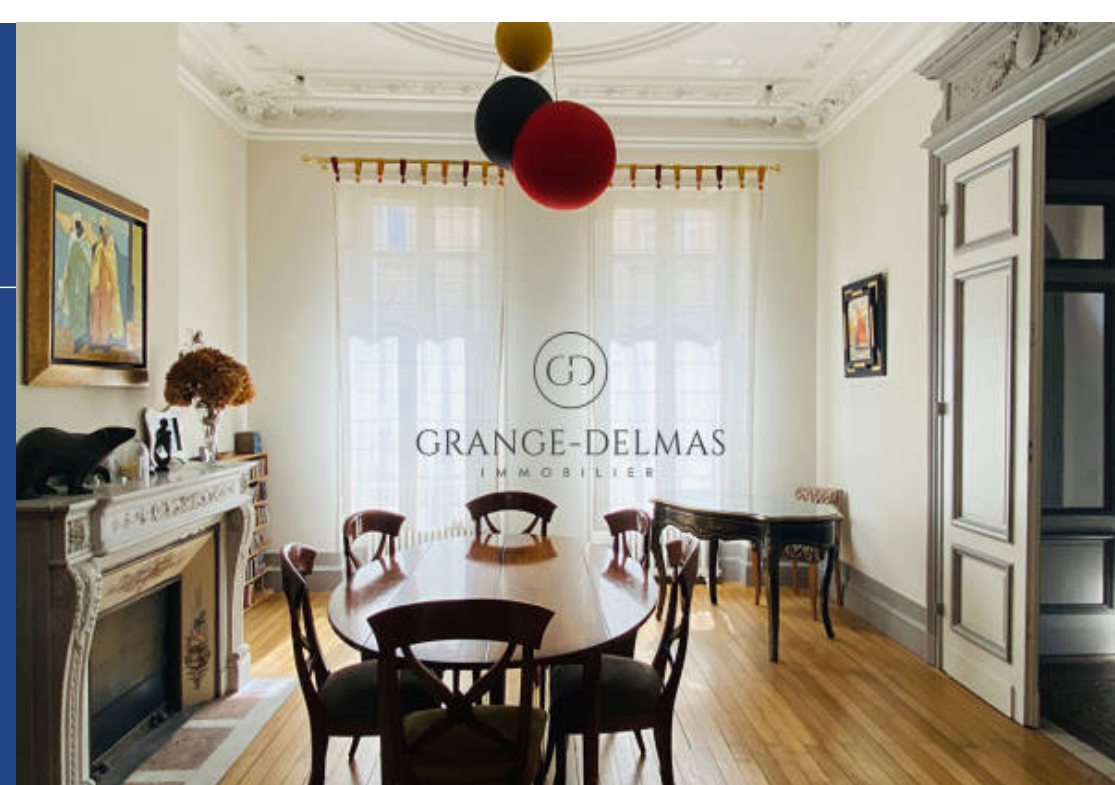
BORDEAUX - SAINT SEURIN. L'agence GRANGE-DELMAS IMMOBILIER vous propose à la vente cette superbe maison entièrement rénovée avec une très belle façade en pierre et un jardin bien exposé. Au rez-de-chaussée, l'entrée avec carreaux de ciment ouvre sur les belles pièces de réception traversantes ayant conservé toutes les prestations anciennes, parquet, cheminée, belle hauteur sous plafond, corniche donnant sur le jardin bien exposé. La cuisine séparée ouvre également sur le jardin. Un escalier en pierre mène au 1er étage composée de 3 chambres, dont 1 belle suite parentale avec salle de bain privative et dressing, et 1 salle de bains. Au niveau supérieur, 3 chambres supplémentaires, 1 salle de bain, 1 salle d'eau et 1 espace télé. Une cave totale avec espace buanderie et cave à vin complète cette magnifique maison familiale très lumineuse à la rénovation de grande qualité. Proche des écoles, des lycées, du centre ville, des commerces et des transports. Prix : 1.495.000 € (3.96 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

## GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

