



GRANGE-DELMAS

9 Pièces

365 m²

Réf. 14253

1 765 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

BORDEAUX - JARDIN PUBLIC. L'agence GRANGE-DELMAS vous propose à la vente cette superbe maison en pierre entièrement rénovée, avec de très belles prestations anciennes, située à quelques minutes à pied du Jardin Public. Au rez-de-chaussée, une grande entrée dessert une chambre avec sa salle de bain, des superbes pièces de réception traversantes avec parquet, cheminée et véranda donnant sur le jardin bien exposé avec piscine. La grande cuisine donne également sur le jardin. Au 1er étage, le palier distribue 5 chambres dont 2 donnant sur une véranda avec 2 salles de bains, et 1 salle d'eau. Un 2ème escalier indépendant avec son entrée mène à un deuxième lot constitué d'un vaste plateau avec une terrasse. Cet étage est à destination de locaux professionnels. Il offre de belles possibilités d'aménagement. Superbe maison familiale très large pleine de charme et très bien placée. Proche des commerces, écoles et transports. Prix: 1.765.000 EUR (3.82 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

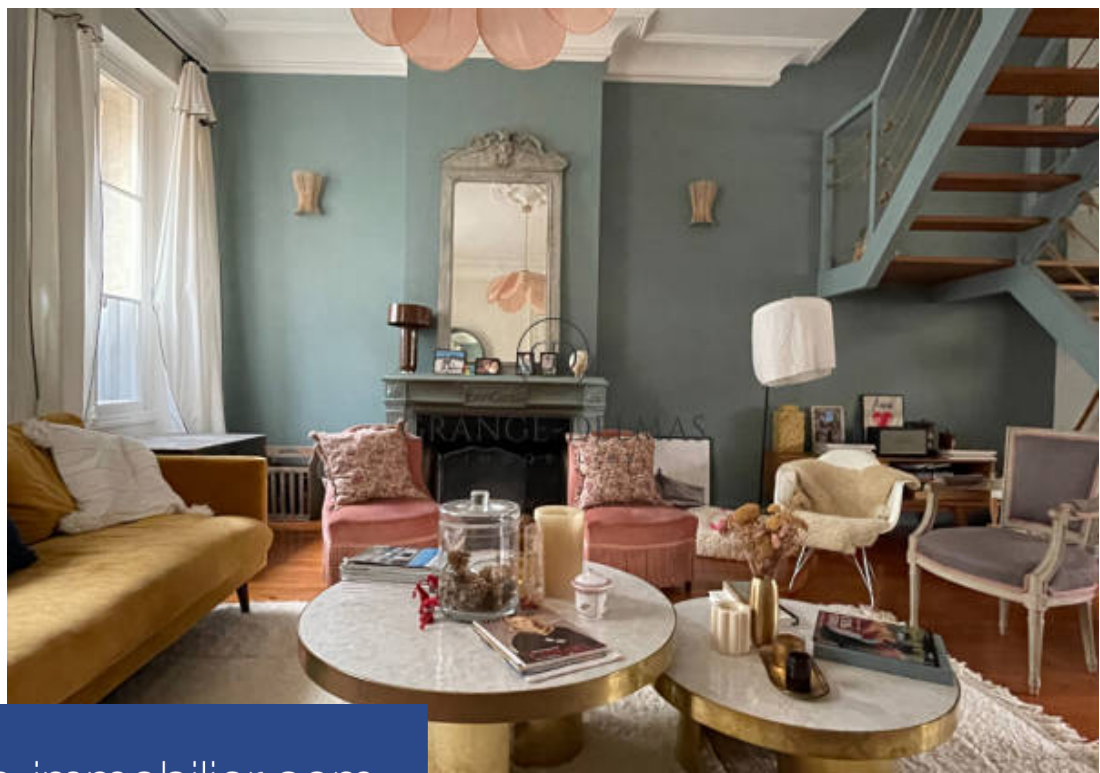
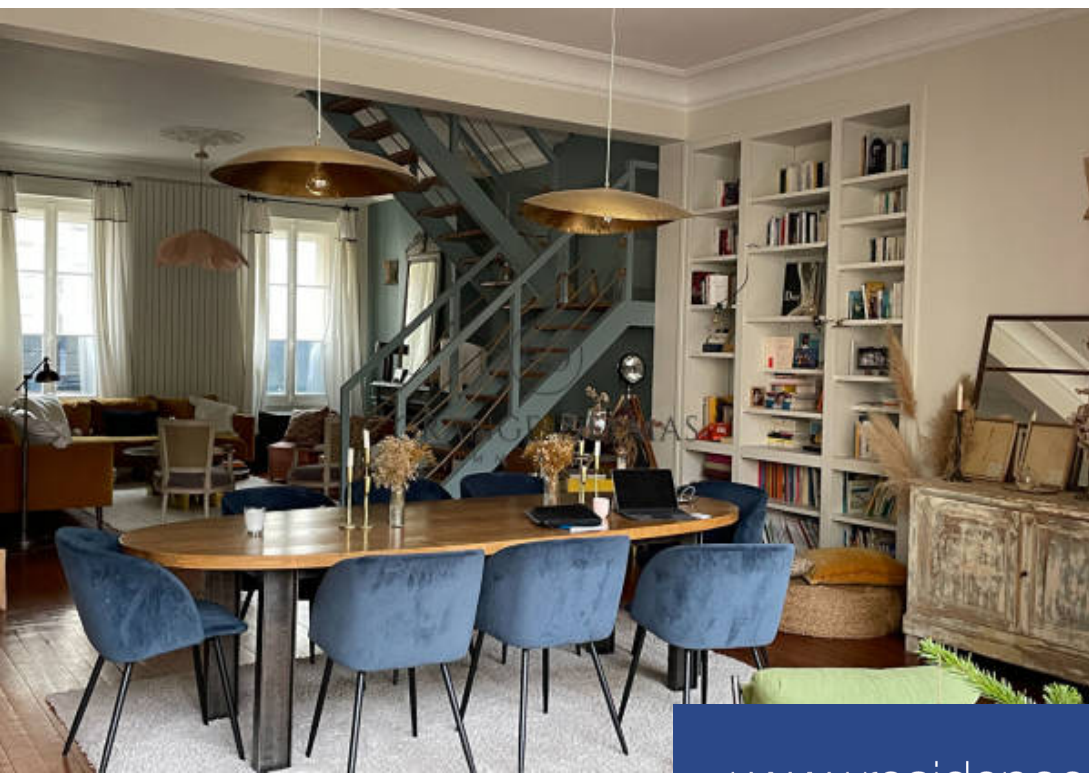
GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

