



GRAND
IMMOBILIER

11 Pièces

350 m²

Réf. 14226

1 350 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

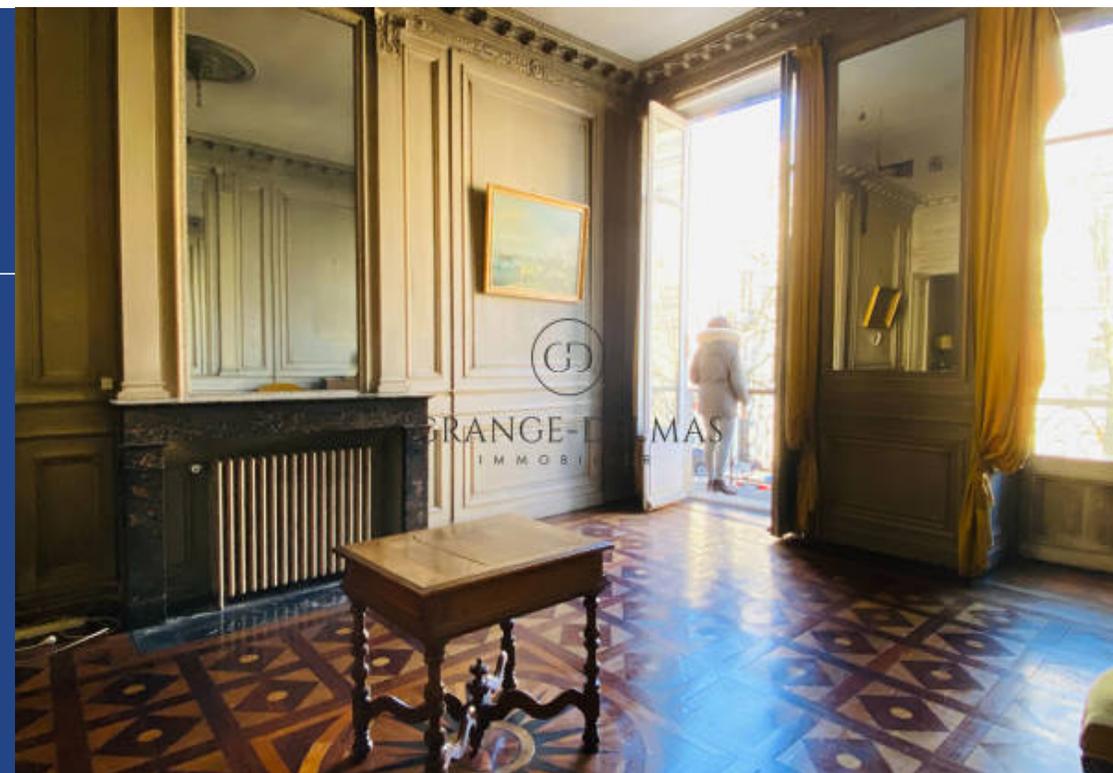
BORDEAUX - CENTRE/PEY BERLAND. L'agence GRANGE-DELMAS vous propose à la vente ce superbe immeuble de 350m² répartis sur 4 niveaux à quelques minutes à pied de la place Pey Berland. Au rez-de-chaussée, une vaste entrée dessert un grand bureau, une pièce pouvant faire office de salle d'attente et une vaste cuisine indépendante avec espace repas. Un escalier en pierre mène au 1er étage, le palier distribue 2 grandes pièces de réception en enfilade avec de belles prestations anciennes : parquet en pointe de Hongrie, cheminées et marqueterie, une salle à manger et un point d'eau. Au 2ème étage, une grande suite parentale avec bureau, une grande chambre et une salle d'eau. Au 3ème étage, 3 autres chambres et 1 salle de bains. Le dernier niveau offre un espace à aménager selon vos besoins. Une grande cave voutée. Prévoir travaux. Ensemble exceptionnel à fort potentiel, aux beaux volumes ayant conservé ses prestations d'origine. Superbe emplacement pour une activité professionnelle proche du centre et des transports tram A et B. Prix : 1.350.000 EUR (4.98 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

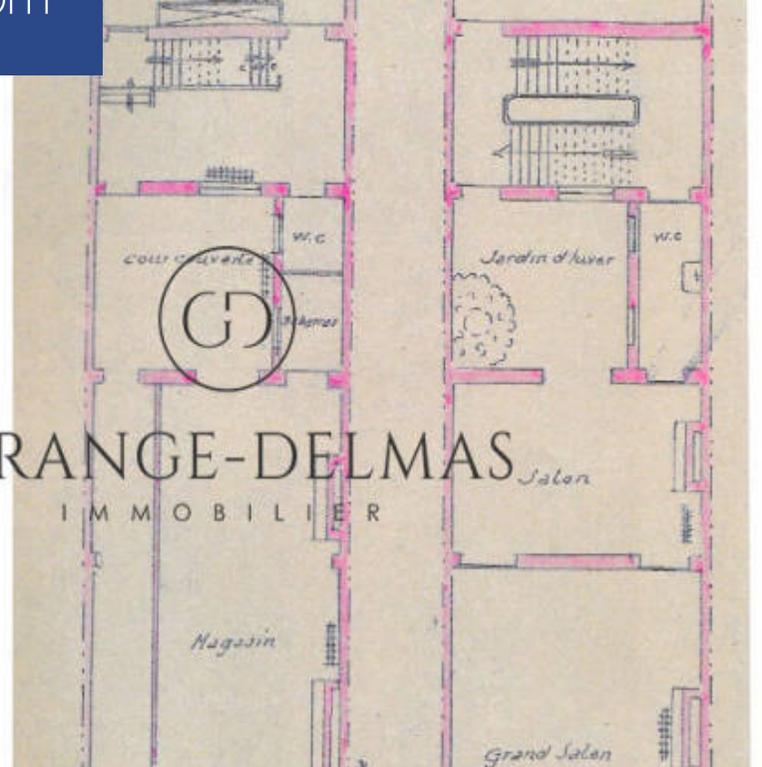
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com



GRANGE-DELMAS
IMMOBILIER