



**5 Pièces**

**115 m<sup>2</sup>**

**Réf. 14317**

**649 000 €**

**Bordeaux**

Maison à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

BORDEAUX - SAINT SEURIN. L'agence GRANGE-DELMAS IMMOBILIER vous propose à la vente cette charmante maison en pierre entièrement rénovée. Au rez-de-chaussée, l'entrée avec des carreaux de ciment dessert un salon aux belles prestations anciennes avec pierre apparente et cheminée, ainsi qu'une chambre donnant sur la cour avec salle de bain privative. Un escalier en pierre mène au 1er étage qui se compose du double séjour avec cheminée et parquet, et une cuisine d'appoint ouvrant sur un agréable balcon à la vue dégagée. Le niveau supérieur distribue 2 chambres et une salle d'eau. Une cave complète cette maison en très bon état d'une superficie d'environ 115 m<sup>2</sup> habitable (102 carrez) proche des commerces de Saint Seurin, du square Georges Mandel, des écoles et des transports. Prix : 649.000 euros. (4.01 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

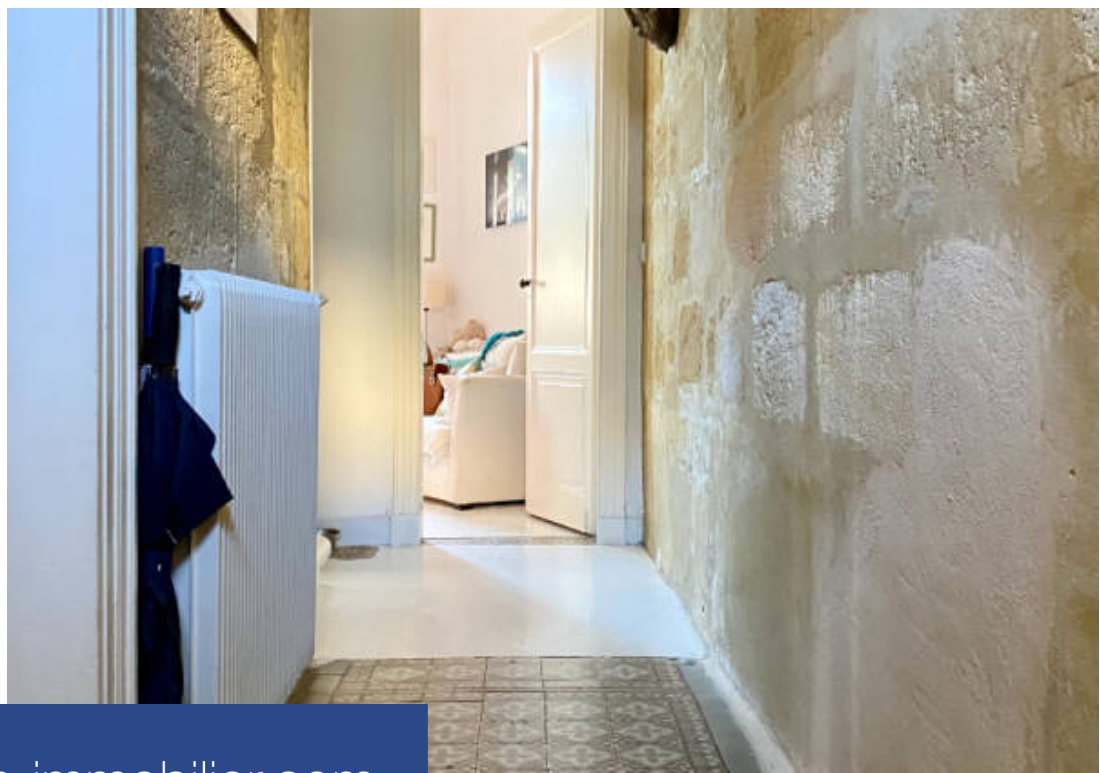
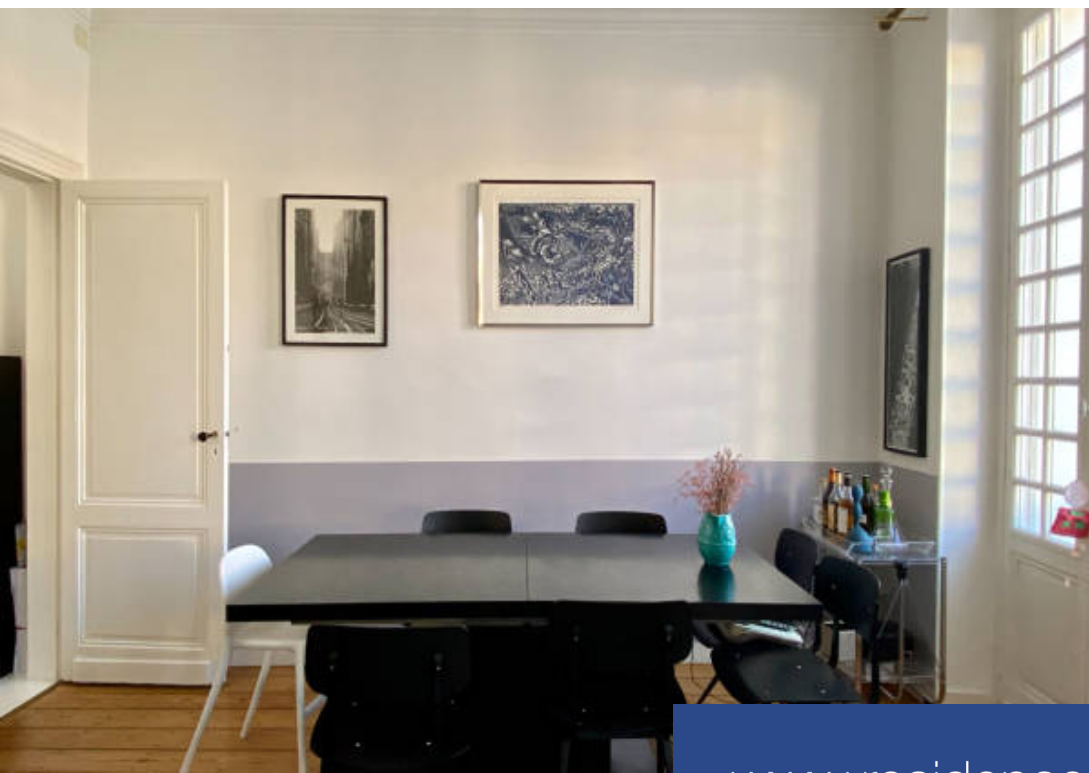
## GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

