



EMILE GARCIN
PROPRIÉTAIRE

15 Pièces

570 m²

Réf. BDX-3507-BCA

2 500 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A seulement 15 minutes du centre ville de Bordeaux, magnifique maison de maître du XVIIIème siècle d'environ 550 m² dont 380 m² restaurés dans les règles de l'art. Sa chapelle et ses deux pigeonniers (tours d'époque) subliment l'ensemble. Implantée sur un domaine de 23 hectares parfaitement paysager et entretenu, la propriété offre un cadre de vie exceptionnel et la possibilité de plusieurs projets privés ou professionnels. Au rez-de-chaussée de la bâtisse principale, une entrée, un séjour, un salon, une salle à manger, une cuisine, un bureau, 4 chambres, 3 salles de bains, 2 dressings. Cour intérieure couverte avec verrière, cuisine d'été donnant sur une terrasse couverte, 2 grandes pièces faisant office de cellier et de buanderie. Au premier étage, une surface aménageable de 194 m² environ composée de 6 pièces. En sous-sol, une cave de 70 m² et 2 annexes d'environ 150 m² attenantes à la cave. Plusieurs dépendances à aménager d'une surface d'environ 290 m². Une ancienne chapelle d'environ 120 m² et annexe attenante. 2 anciennes tours d'époque : des pigeonniers. Une maison de gardien à usage d'habitation d'environ 114 m² à rafraîchir. Beaucoup de charme et de caractère.

EMILE GARCIN BORDEAUX

3 Rue Jean-Jacques Bel - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

