



EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS

7 Pièces

280 m²

Réf. BDX-3461-MSA

1 590 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

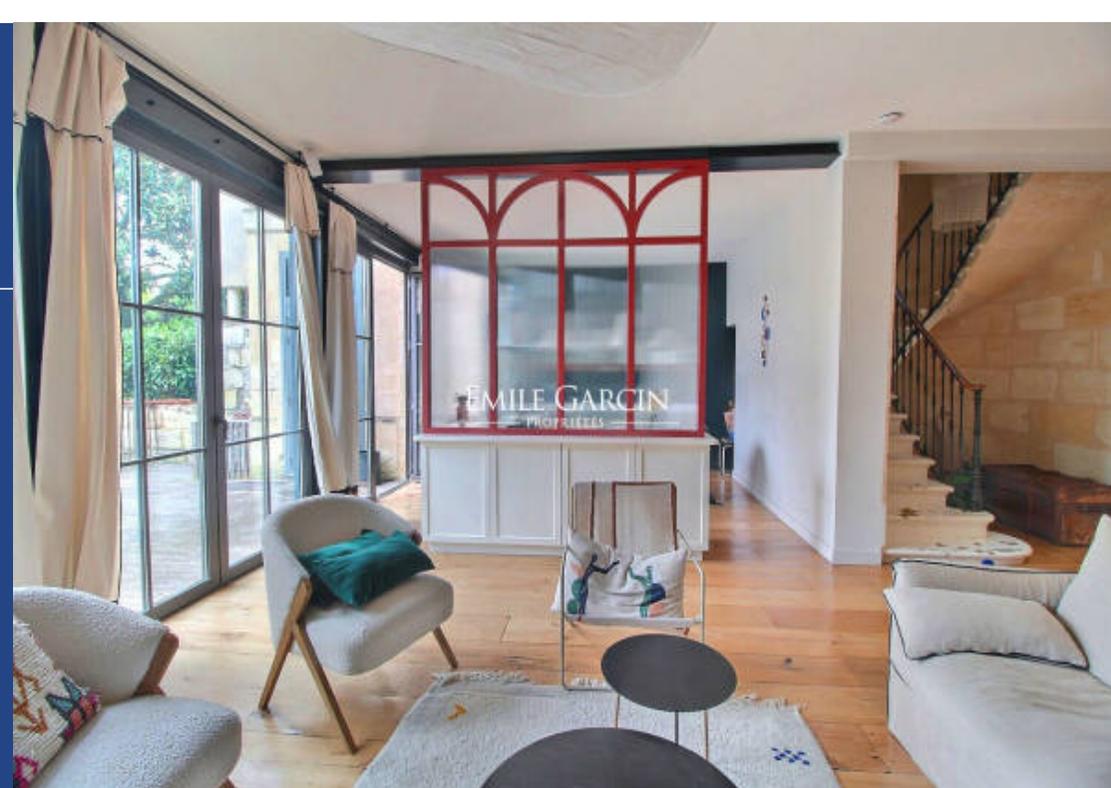
Entre la Barrière du Médoc et les commerces de la rue Fondaudege, maison bourgeoise de 280 m² avec jardin de 150 m². Superbe maison rénovée, aux volumes généreux et espaces bien distribués, 5 chambres et 4 salles de bains. Idéal pour une famille nombreuse souhaitant garder son intimité. Au rez-de-chaussée, 2 spacieuses chambres avec salles de bains attenantes ainsi qu'une chambre supplémentaire. Au 1er étage, 1 suite parentale de plus de 40 m² avec coin bureau et grande salle de bains, et une 5ème chambre avec salle de bains attenante. Au rez-de-jardin, pièce de vie tournée sur le jardin de 150 m² et la piscine. Cuisine conviviale équipée, salon avec cheminée, salle à manger avec poêle à granules. Une buanderie complète ce niveau. Cet espace est convivial et chaleureux avec de beaux volumes (plus de 3 mètres de hauteur sous plafond). Très belle rénovation, prestations anciennes conservées. Ecoles de renom à quelques minutes : Cassagnol, l'Assomption, Tivoli. Localisation idéale, entre le Jardin Public et le Parc Bordelais . Possibilité de louer une place de stationnement à proximité.

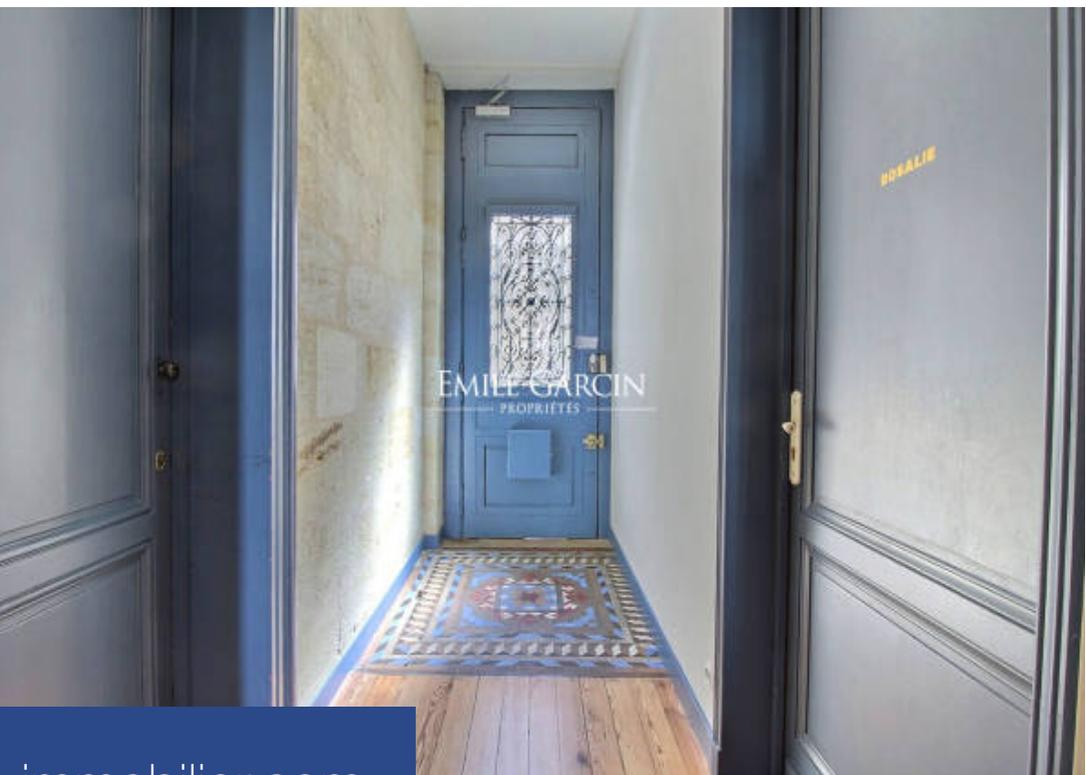
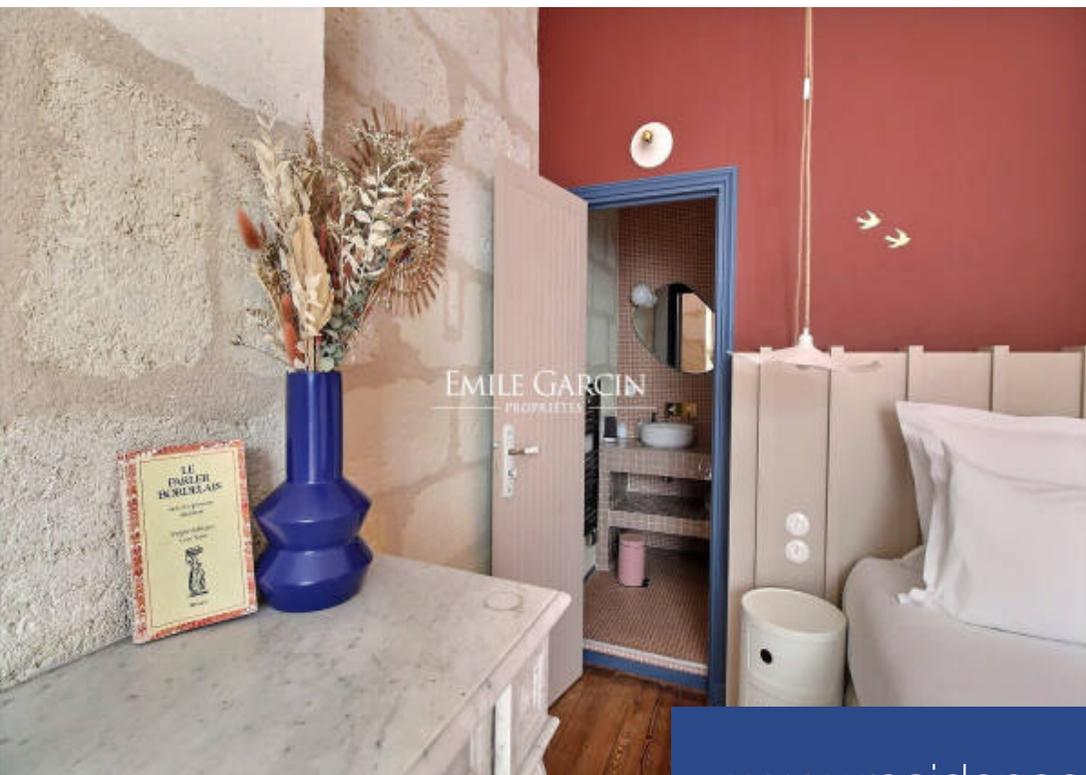
EMILE GARCIN BORDEAUX

3 Rue Jean-Jacques Bel - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

