



Douglas Ellemann  
FRANCE

9 Pièces

396 m<sup>2</sup>

Réf. 87152979

2 990 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au cœur du quartier historique de Bordeaux, à quelques pas du Jardin Public, se trouve une demeure d'exception, véritable reflet de l'élégance du XVIII<sup>e</sup> siècle. Conçue par un architecte renommé, cette maison marie avec raffinement l'architecture d'époque et le confort moderne, offrant des volumes généreux et des finitions soignées. Dès l'entrée, un large hall mène à un vaste bureau ainsi qu'à un garage rare en centre-ville, pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules. Chaque niveau dévoile des pièces uniques : une cuisine indépendante, un salon élégant et une salle à manger baignée de lumière ...

In the heart of Bordeaux's historic district, just a stone's throw from the Jardin Public, lies an exceptional residence, a true reflection of 18th-century elegance. Designed by a renowned architect, this house offers a refined blend of period architecture and modern comforts, with generous volumes and meticulous finishes. From the entrance, a wide hall leads to a vast office and a garage, rare in the city center, that can accommodate up to four vehicles. Each level reveals unique rooms: a separate kitchen, an elegant living room and a light-filled dining room opening onto a 32 m<sup>2</sup> terrace, ...

**DOUGLAS ELLIMAN BORDEAUX**

32 place Martyrs de la Résistance - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

