



8 Pièces

242 m²

Réf. M2594

1 295 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)



**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À seulement 10 minutes à pied de la cathédrale, cette maison contemporaine de 242 m², conçue par un architecte bordelais de renom, offre un cadre de vie rare en plein cœur de Bordeaux. À l'abri de l'agitation urbaine, elle conjugue volumes généreux, ouverture sur l'extérieur et véritable esprit villa. Développée en grande partie de plain-pied, la maison propose près de 170 m² au rez-de-chaussée. Les espaces de réception s'articulent autour d'une vaste pièce de vie ouverte sur le jardin et sa piscine de 8 x 4 mètres, particulièrement rare dans le centre-ville. La maison dispose de cinq chambres, dont deux au rez-de-chaussée et trois à l'étage. Chacune bénéficie de sa propre salle d'eau, offrant confort et indépendance à tous les occupants. Particulièrement fonctionnelle, la propriété comprend également un bureau pouvant disposer d'un accès indépendant depuis la rue, plusieurs espaces de service et techniques accessibles directement depuis le garage ou le jardin, ainsi qu'un double garage de 31 m². La configuration permet différents usages, notamment une activité libérale ou la création d'un espace indépendant. Bénéficiant de prestations contemporaines et d'un DPE C, la maison est ...

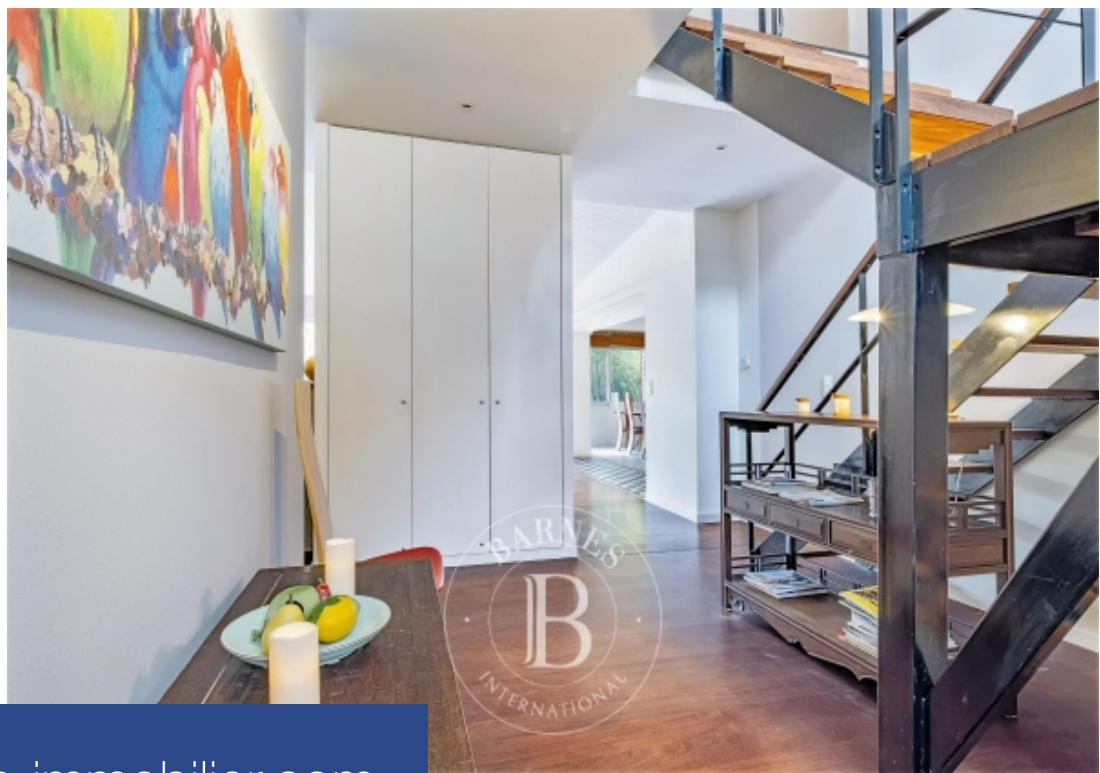
BARNES BORDEAUX

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

