



9 Pièces

270 m²

Réf. M3183

1 790 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences
immobilier**



résidences immobilier

Dans l'un des secteurs les plus recherchés de Bordeaux, à proximité immédiate du Parc Bordelais, cette demeure en pierre du XVIIIème siècle de 270 m² sur une parcelle de 463 m². La propriété se distingue par une double entrée indépendante, offrant un usage rare et confortable en milieu urbain, avec un jardin d'accueil en façade et un garage fermé permettant le stationnement de deux véhicules. Entièrement rénovée en 2018, la maison s'organise sur quatre niveaux. Au rez-de-chaussée l'entrée distribue un salon et une salle à manger en enfilade d'environ 53 m², prolongés par une cuisine indépendante et une buanderie. Au 1er étage, deux suites parentales avec dressing, salle d'eau/salle de bain et un bureau. Au 2ème étage, trois suites parentales. De nombreux rangements intégrés complètent ce bien. À l'extérieur, le jardin, sans vis à vis, accueille une piscine chauffée au sel de 8 x 3 mètres, équipée d'un rideau électrique immergé et un garage double. Ce bien vous est présenté par l'agence BARNES Bordeaux - Visiter notre site internet - Téléphone +33 0533093089

BARNES BORDEAUX

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

