



**7 Pièces**

**207 m<sup>2</sup>**

**Réf. M2297**

**1 050 000 €**

**Bordeaux**

Maison à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Dans une jolie rue calme au coeur de Primrose, maison familiale en pierre de 165 m<sup>2</sup> habitables et de 200 m<sup>2</sup> au sol. L'entrée dessert le salon salle-à-manger et la cuisine tout équipée semi séparée, le tout ouvrant sur le jardin exposition ouest, avec piscine. Le premier étage est composé de 4 chambres dont une suite avec sa salle d'eau, et une salle de bains. Un grand dressing complète ce niveau. Les combles, au 2<sup>ème</sup> étage, ont été totalement aménagés et totalisent 12 m<sup>2</sup> et près de 60 m<sup>2</sup> au sol: grand espace lumineux pouvant facilement faire office de 5<sup>ème</sup> chambre, de salle de jeux, de bureau... Un garage aujourd'hui aménagé en buanderie et espace de stockage complète ce bien situé dans un quartier recherché de Caudéran et proche des commerces et des grandes écoles.

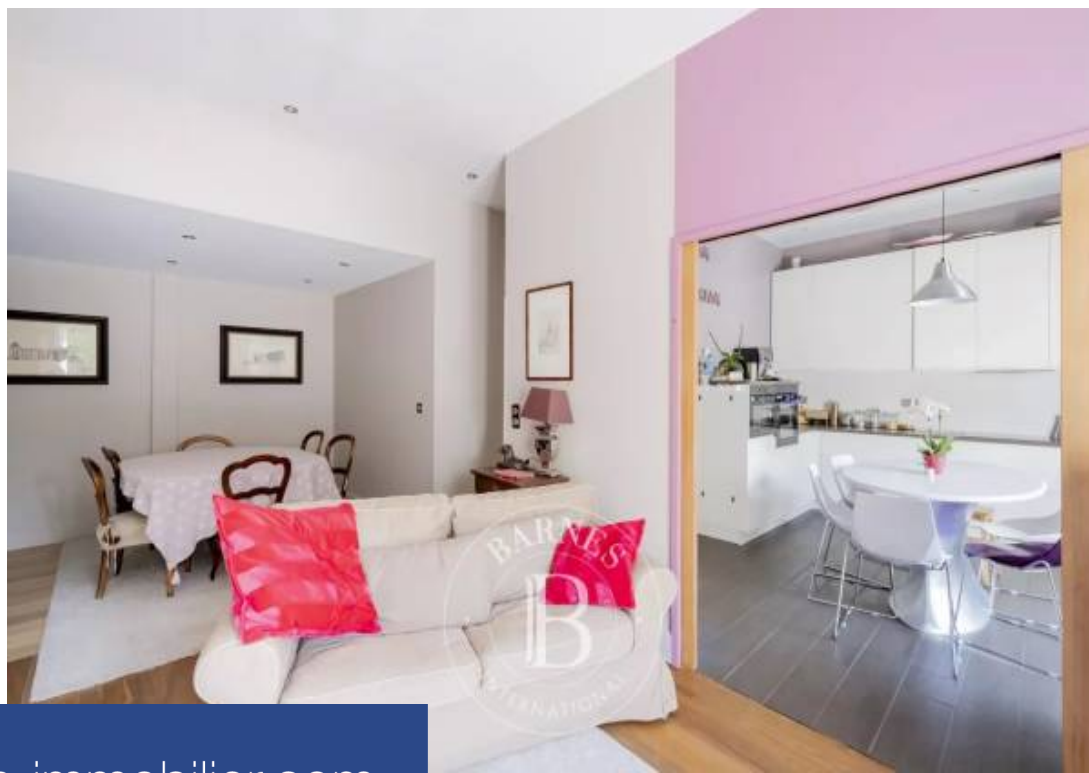
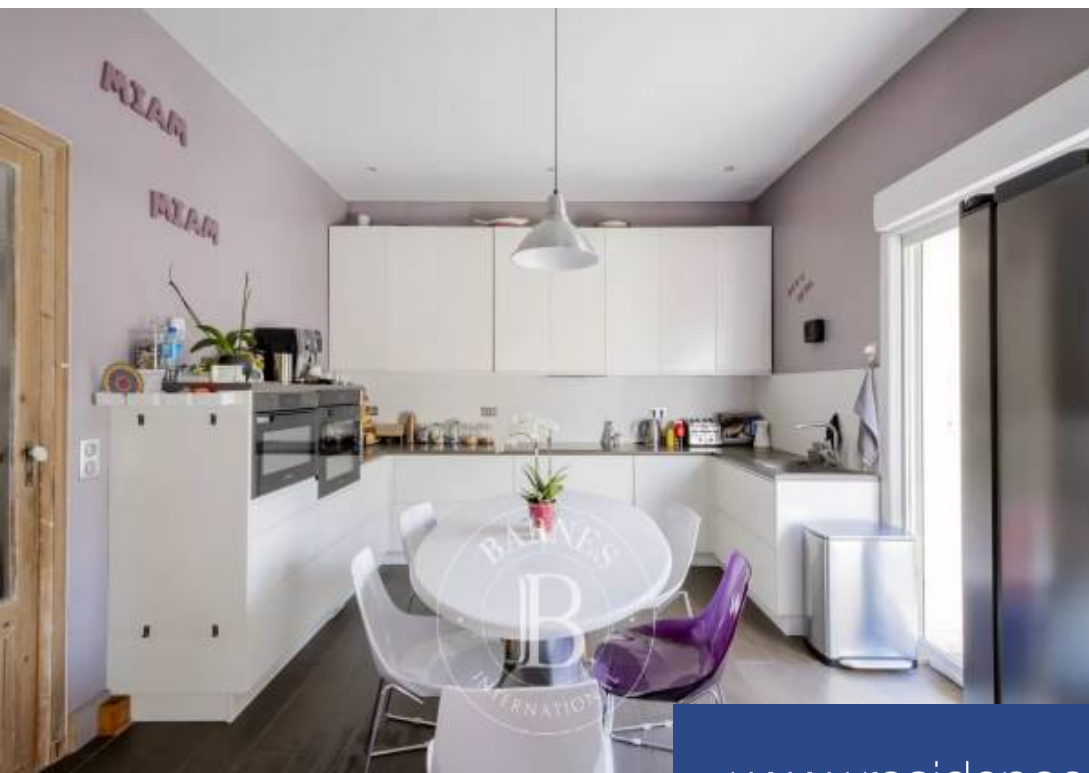
## **BARNES BORDEAUX**

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

