



5 Pièces

114 m<sup>2</sup>

Réf. M2164

549 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Jolie maison RT 2012 clé en main avec un grand jardin de 170 m<sup>2</sup> située aux Pins Francs, à Caudéran. L'entrée ouvre sur un couloir qui dessert une chambre avec sa salle d'eau et mène à la pièce de vie avec cuisine ouverte. Une baie vitrée donne accès à la terrasse et au jardin sans vis-à-vis, dans la végétation. Le premier étage distribue trois chambres avec placards intégrés dont une suite avec sa salle d'eau et une chambre avec une jolie terrasse en bois exposée sud, et une salle de bains. Un garage ainsi que 2 places de parking extérieures complètent ce bien appartenant à une petite copropriété de 4 lots idéalement située, à quelques mètres du prochain BHNS, proche des écoles et des commerces et à l'abri du bruit, en fond de parcelle.

## **BARNES BORDEAUX**

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

