



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
MAXWELL BAYNES

24 Pièces

1757 m²

Réf. XR1041

950 000 €

Blaye

Maison à vendre (33390)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Terres • Vignoble : 27.60 hectares en AOC Blaye Côtes de Bordeaux d'un seul tenant. - 25.1 ha de vignes rouge - 2.5 ha de vignes blanche

- Terroir : Argilo calcaire, exposé plein sud sur un coteau, sol très drainant, d'un seul tenant. Secteur non gélif.
- Age moyen : + ou - 25 ans.
- Densité de plantation : 4 200 à 5 000 pieds/ha (vigne en 2 mètres)
- Cépages : Merlot – CF – CS – Sauvignon Blanc / Gris – Sémillon

Vignoble en excellent état sur un terroir très qualitatif, non gélif et au rendement. Bâtiments d'exploitation • Chai de vinification : surface de plus 300 m², cuves ciment, plus de ...

Land- Vineyard: 27.60 hectares of AOC Blaye Côtes de Bordeaux in a single block.- 25.1 ha of red vines- 2.5 ha of white vines- Terroir : Clay-limestone, south-facing on a hillside, very draining soil, in a single block. Not susceptible to frost.- Average age: around 25 years.- Planting density: 4,200 to 5,000 vines/ha (vines planted 2 metres wide).- Grape varieties: Merlot - CF - CS - Sauvignon Blanc / Gris - Sémillon

Vineyard in excellent condition on a very high-quality terroir with excellent yields.Farm buildings- Wine-making cellar: surface area of over 300 m², concrete vats, over 3500 hL ...

MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S

Gabiran, 23 Route des Moulins - 33350 MERIGNAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

