



**6 Pièces**

**232 m<sup>2</sup>**

**Réf. V3227VA**

**2 350 000 €**

**Biot**

Maison à vendre (06410)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans un quartier recherché, au calme, à proximité de toutes commodités, une villa d'architecte entièrement de plain-pied, en très bon état, bénéficiant d'une très belle vue mer. Spacieux et lumineux séjour d'environ 80 m<sup>2</sup> avec salle à manger et cuisine ouverte, une suite avec salle de douche, une chambre avec salle de douche attenante et une chambre parentale avec salle de bains complète, un grand bureau pouvant être converti en chambre, et une partie mezzanine. Un vaste sous-sol avec garage double, une piscine avec pool-house fermé complètent la propriété sur un terrain de 5 080 m<sup>2</sup>.

In a sought-after, peaceful setting, close to all amenities, an attractive single-storey, architect-designed property in a very good condition, with superb sea views, comprising a large living/dining room and open-plan kitchen of around 80 sqm, an en-suite bedroom with shower room, a bedroom with en suite shower room and a master bedroom with full bathroom, a large study that could be converted into a bedroom, and a mezzanine area. A large basement with double garage and a swimming pool with pool house complete the property, set in 5,080 sqm of land.

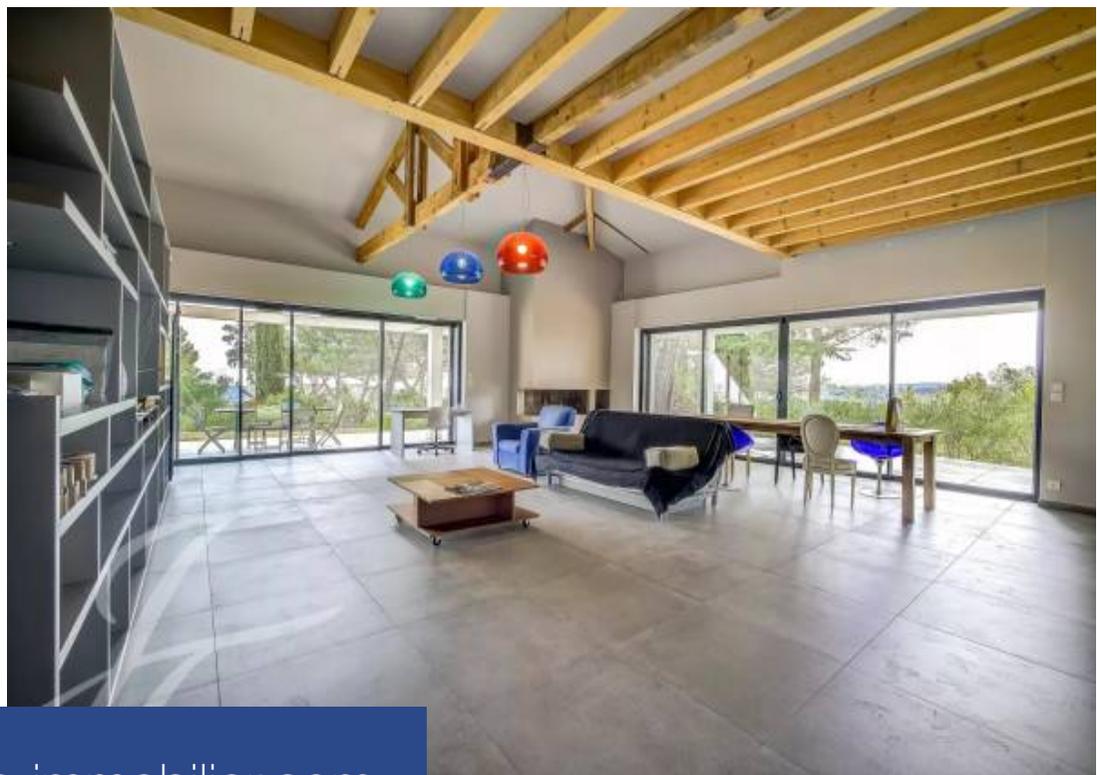
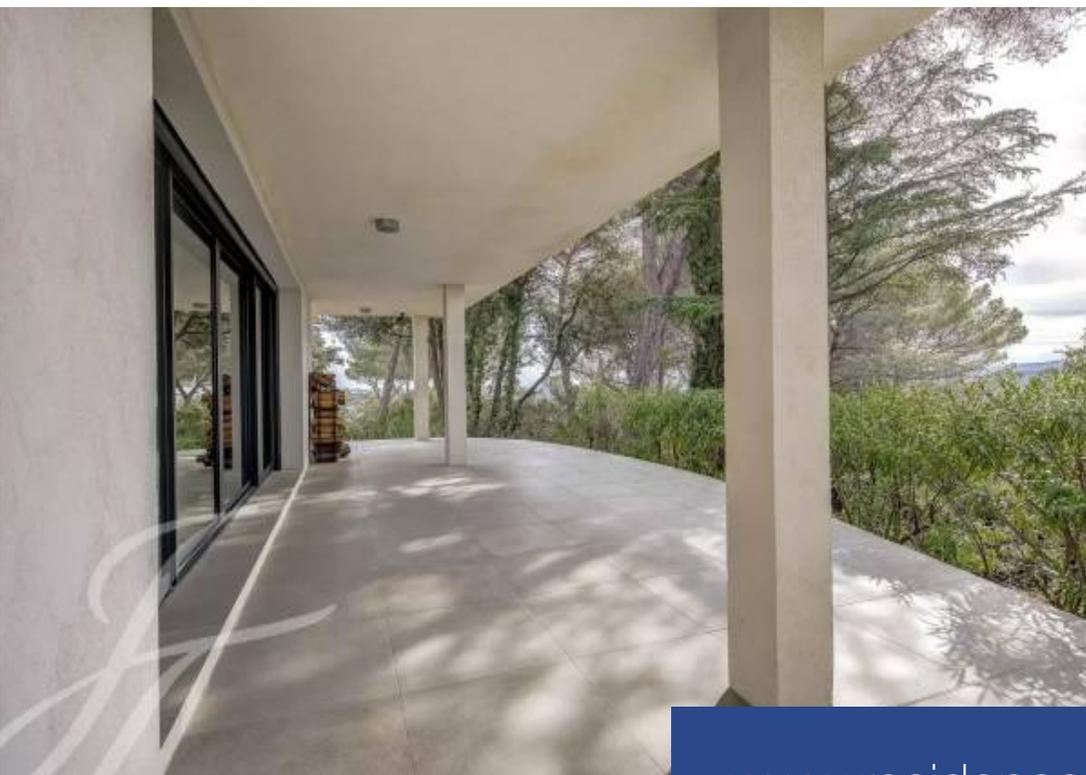
**JOHN TAYLOR VALBONNE**

13 AVENUE SAINT-ROCH - 06560 VALBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

