



**3 Pièces**

**63 m<sup>2</sup>**

**Réf. V1795MGS**

**690 000 €**

**Biot**

Maison à vendre (06410)

**JOHN TAYLOR**

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement située au coeur d'un domaine recherché et prisé au calme absolu tout en étant à proximité immédiate des principaux accès, cette charmante maison de plain-pied offre un cadre de vie particulièrement agréable. Implantée sur un magnifique terrain plat et paysager, elle bénéficie d'une excellente exposition et d'un environnement préservé, sans aucun vis-à-vis. La maison propose actuellement un séjour lumineux ainsi que deux chambres. Un permis de construire, purgé de tout recours, a d'ores et déjà été obtenu pour porter la surface habitable à plus de 170 m<sup>2</sup>. Le projet prévoit un vaste ...

Ideally located in the heart of a sought-after and peaceful estate while being in close proximity to main access routes, this charming single-story house offers a particularly pleasant living environment. Built on a beautiful flat and landscaped land, it benefits from excellent exposure and a preserved environment, with no overlooking neighbors. The house currently offers a bright living room as well as two bedrooms. A building permit, free of any appeal, has already been obtained to increase the habitable surface area to more than 170 m<sup>2</sup>. The project plans for a large living space of about 75 ...

**JOHN TAYLOR MOUGINS**

426 avenue Saint-Basile - 06250 MOUGINS

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





JOHN TAYLOR  
LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864



JOHN TAYLOR  
LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



JOHN TAYLOR  
LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864



JOHN TAYLOR  
LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864