



**8 Pièces**

**315 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83019407**

**1 990 000 €**

**Biot**

Maison à vendre (06410)



**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Co-exclusivité : villa familiale de 315 m2 habitable en très bon état bénéficiant d'une belle vue sur la verdure, édifiée sur un terrain plat de 2 400 m2 environ avec un très bel espace piscine, idéalement située à proximité des commerces et des villages de Biot et Valbonne. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un grand et lumineux séjour/salon, une cuisine indépendante familiale équipée avec coin repas, une chambre en suite avec dressing. A l'étage, 4 chambres en suite, un coin télévision et un salon détente, ainsi que ses combles parfaitement aménagés. En sous-sol, un appartement ...

Co-exclusivity: 315 m2 family villa in very good condition with lovely views over the greenery, built on around 2,400 m2 flat plot with swimming pool, ideally located close to shops and the village of Biot and Valbonne. First floor: entrance hall, large, bright living room, independent family kitchen with dining area, en suite bedroom with dressing room. Upstairs, 4 en suite bedrooms, a TV area and a relaxation lounge, plus perfectly converted attic space. In the basement, an independent "two-room" apartment, a cinema room, a laundry room and plenty of storage space. A double garage and numerous ...

## **BARNES VALBONNE**

35 rue gambetta - 06560 VALBONNE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

