

**7 Pièces**

**125 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1113**

**799 000 €**

**Biot**

Maison à vendre (06410)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement située à quelques minutes à pied du pittoresque village de Biot, cette ravissante villa offre des espaces de vie lumineux et accueillants avec de belles vues dégagées. La maison principale comprend un vaste séjour avec cheminée, ouvrant sur un balcon et une terrasse qui l'entourent, avec cuisine d'été — l'endroit idéal pour recevoir et profiter de l'art de vivre de la Côte d'Azur. Elle dispose également de trois chambres confortables et de pièces à vivre baignées de lumière naturelle. Au rez-de-jardin, un appartement indépendant d'une à deux chambres offre une excellente ...

Ideally located just a short stroll from the picturesque village of Biot, this delightful villa offers bright and welcoming living spaces with lovely open views. The main house features a spacious living room with a fireplace, opening onto a wraparound balcony and terrace with a summer kitchen — perfect for entertaining and enjoying the Côte d'Azur lifestyle. There are three comfortable bedrooms and well-proportioned living areas filled with natural light. On the garden level, an independent one/two-bedroom apartment provides excellent flexibility for guests, family, or rental income. The ...

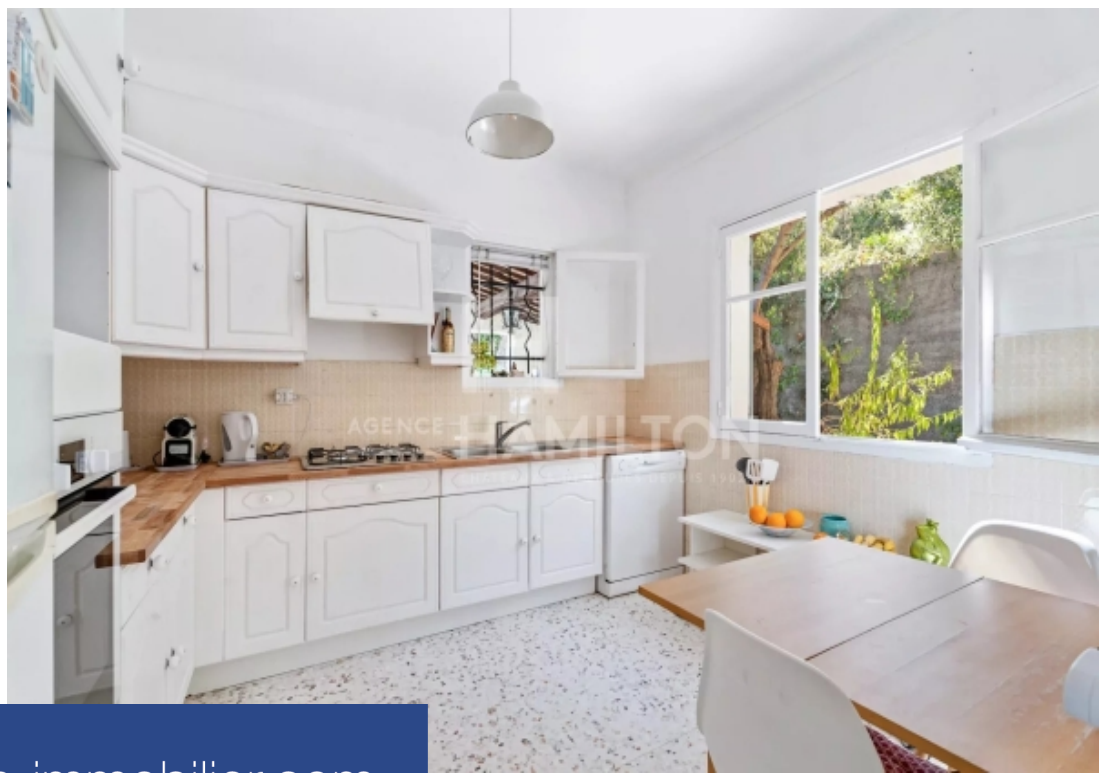
**AGENCE HAMILTON SELECTION MED**

55 route de Grasse - 06560 VALBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

