



# VENDU

**4 Pièces**

**89 m<sup>2</sup>**

**Réf. 675**

**445 000 €**

**Biot**

Maison à vendre (06410)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au cœur du village de Biot, au calme absolu, découvrez le charme de cette maison de village, 4 pièces, aux finitions raffinées et sa vue mer ! Au fond d'une impasse, bordée de vieilles pierres et de façades fleuries, vous accéderez à la maison en traversant une cours verdoyante. Dès l'entrée, un palier vous permettra d'accéder aux différents niveaux : Au niveau inférieur, un espace atypique avec une belle hauteur sous plafond et beaucoup de possibilités d'aménagements, actuellement une chambre avec salle d'eau, dressing (une mezzanine accueillant le couchage) et son entrée indépendante ...

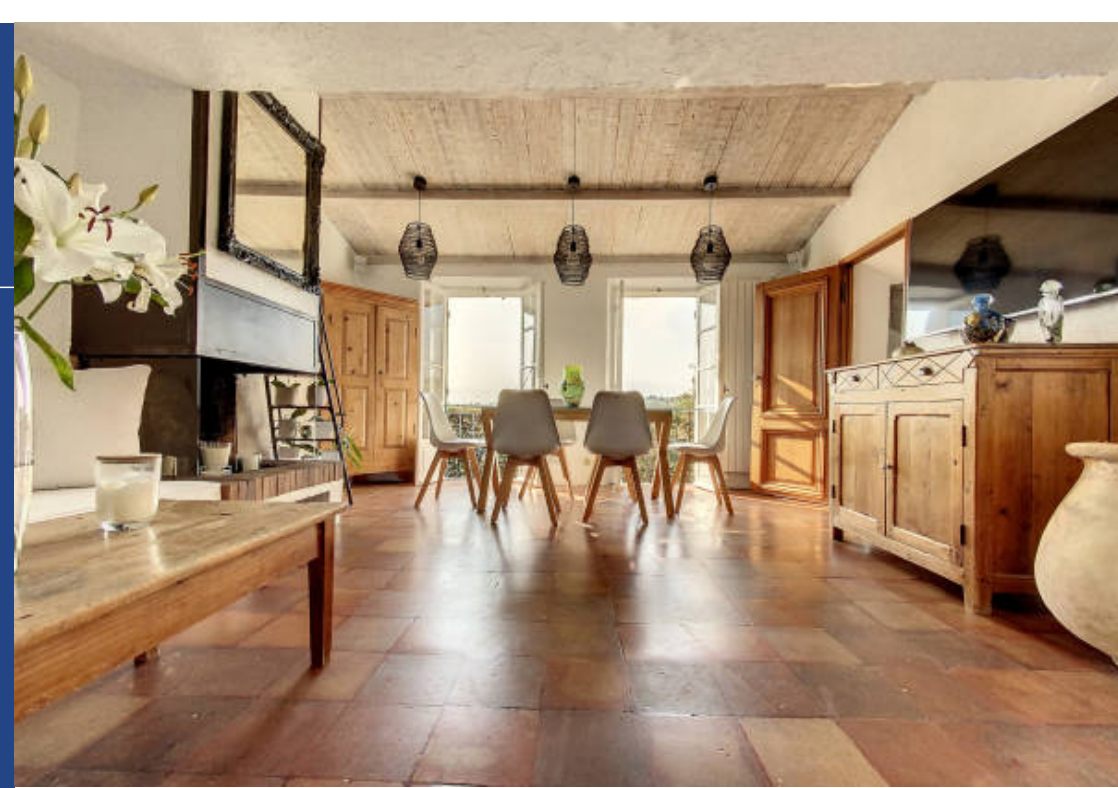
At the heart of the village, very quiet, discover this 4-room village house with refined appointments and its sea view ! At a dead end, lined with old stones and flowery facades, you reach the house by crossing a green courtyard. From the entrance, a landing will allow you to access the different levels: At the lower level, an atypical space with high ceiling and many possibilities for development, currently a bedroom (bed accomodation in the mwith bathroom, dressing room (a mezzanine for sleeping) and its independent entrance allowing residential use ( teen studio, airbnb) or why not, a ...

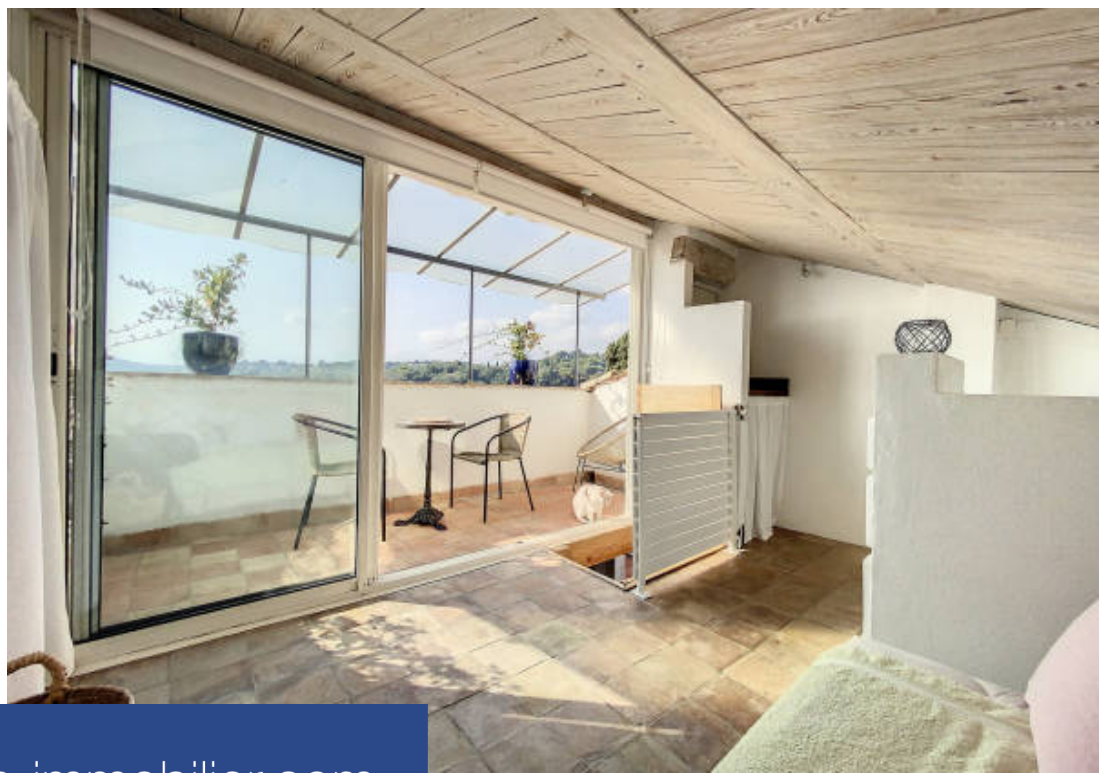
## **AGENCE BIOT SELECTION**

20 Rue St Sébastien - 06410 BIOT

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

