



6 Pièces

164 m²

Réf. M654-MILLESIME

1 590 000 €

Bidart

Maison à vendre (64210)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À 5 minutes à pied de la plage, ravissante maison traditionnelle avec garage et piscine construite en 2023. Matériaux de qualité, harmonie, confort et luminosité pour cette maison aux lignes familiales composée d'une belle pièce à vivre exposée plein Sud et prolongée d'une terrasse intimiste avec piscine. Le rez-de-chaussée bénéficie d'une belle suite parentale composée d'une salle de bains et d'un dressing. Vue montagnes à l'étage avec un espace nuit composé de 3 chambres dont une suite avec salle d'eau et une salle de bain ainsi qu'un espace bureau. Chauffage au sol, pompe à chaleur, belle exposition, pour cette maison de qualité à l'emplacement privilégié, proche des commerces et de la plage. Contacter Agnès Arribe au 06 22 70 80 56 Honoraires inclus de 4.95% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 515 000 €. Classe énergie A, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 420.00 et 569.00 €. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

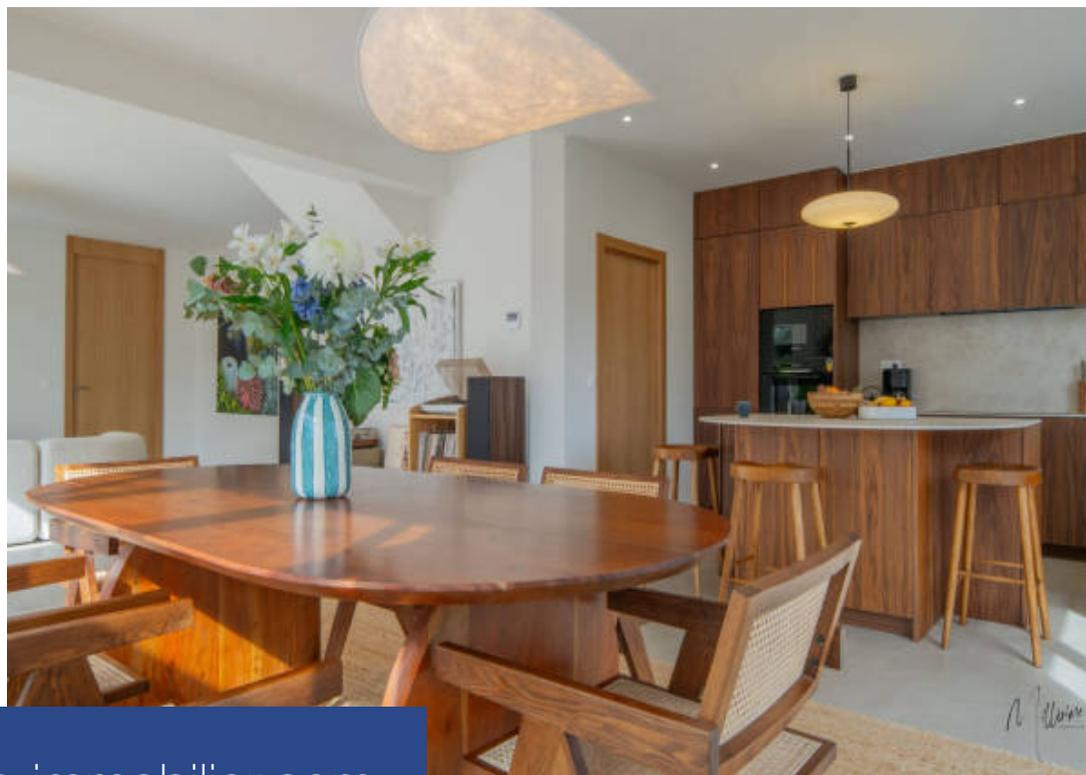
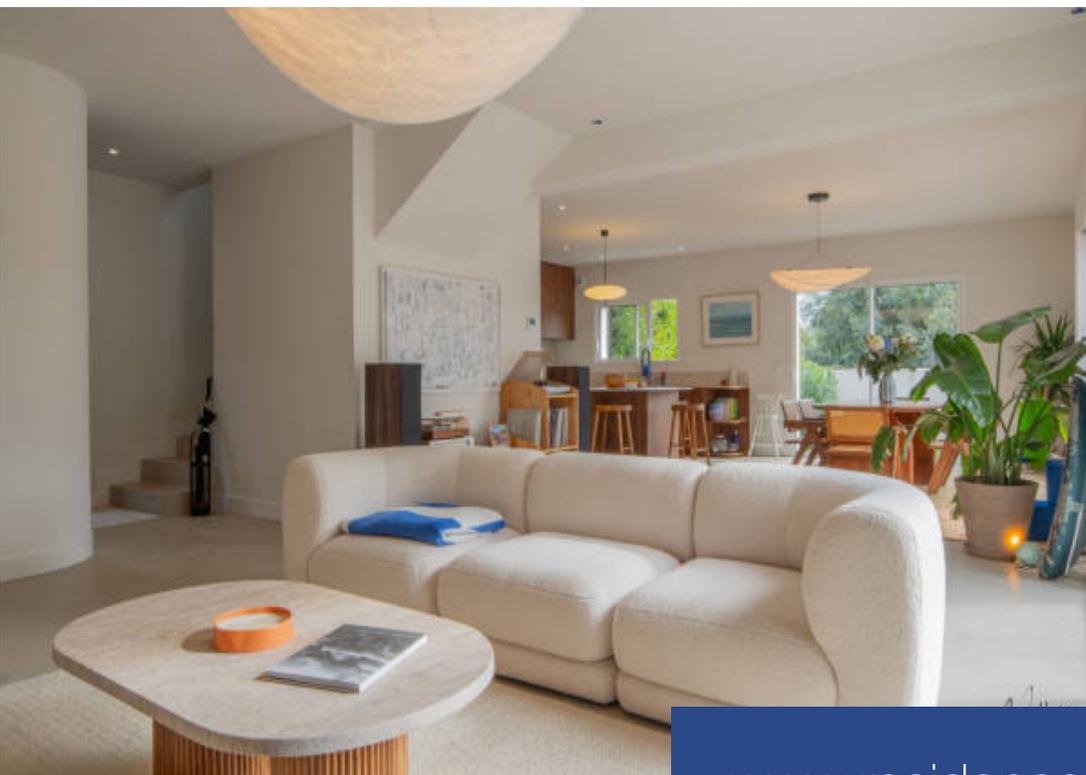
MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

