



8 Pièces

207 m<sup>2</sup>

Réf. M973-MILLESIME

3 640 000 €

Biarritz

Maison à vendre (64200)

**résidences**  
**immobilier**



# résidences immobilier

Vue exceptionnelle sur la mer, le golf et les montagnes pour cette superbe maison climatisée avec piscine, garage et car port. Située en position dominante, exposée plein Sud, cette maison rénovée en 2022 développe plus de 207m2 habitables. Avec ses larges baies ouvertes sur la terrasse à la vue imprenable, la pièce à vivre traversante propose un espace salon, une salle à manger et une cuisine ouverte. Le rez de jardin bénéficie lui aussi d'une grande terrasse couverte qui se prolonge sur un jardin intimiste et sa piscine chauffée. Une salle de sport, trois chambres, un bureau et 2 salles d'eau complètent ce niveau. L'étage est réservé à une superbe suite parentale composée d'une chambre à la vue exceptionnelle, sa terrasse, son dressing et sa salle de bains avec douche et toilettes. Matériaux de belle qualité, décoration soignée, emplacement privilégié, vue extraordinaire. Un bien rare... Contacter Agnès Arribé au 06 22 70 80 56. Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 3 500 000 €. Classe énergie A, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année ...

## MILLESIME IMMOBILIER

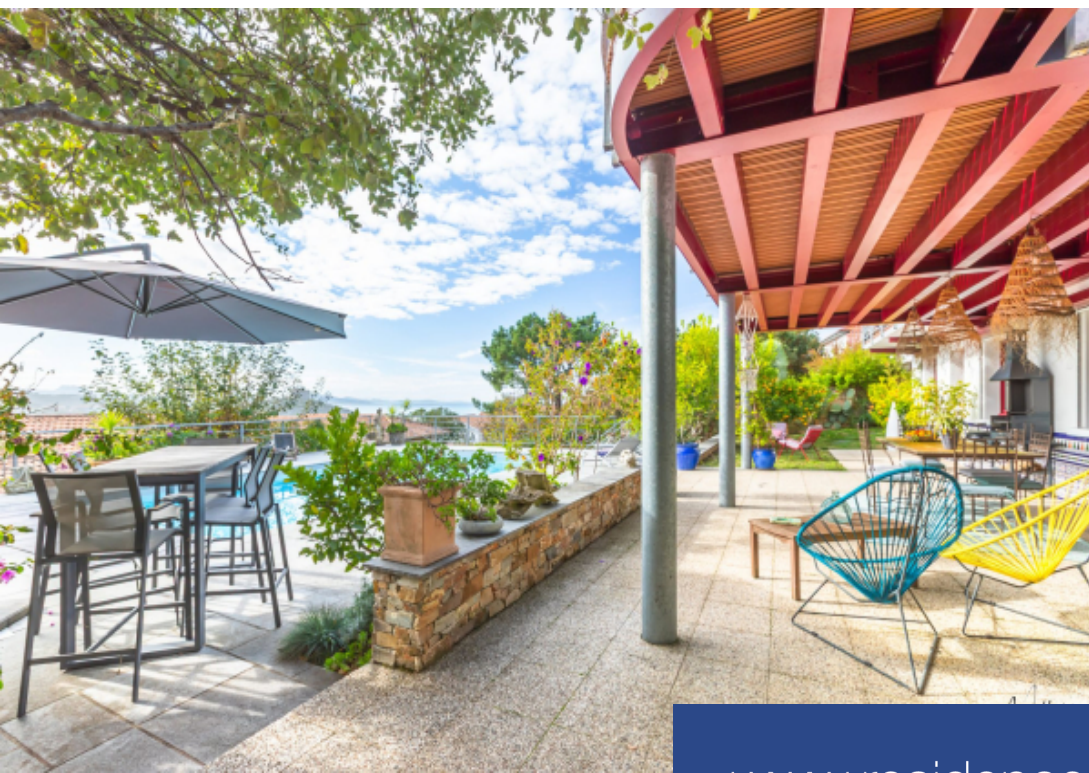
4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

