



6 Pièces  
129 m<sup>2</sup>

Réf. M971-MILLESIME  
1 640 000 €

Biarritz  
Maison à vendre (64200)

résidences  
immobilier

# résidences immobilier

Vue exceptionnelle sur les montagnes, le Golf et l'océan pour cette maison d'environ 130m<sup>2</sup> exposée Sud située dans un domaine privé et sécurisé avec piscine et parkings privatifs. Posée en position dominante dans un quartier proche des plages, cette ravissante maison propose en rez de chaussée, une confortable pièce à vivre traversante, baignée de lumière, prolongée d'une véranda et composée d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte. Des toilettes, une studette avec son entrée indépendante, un cellier et une cave complètent ce 1<sup>er</sup> niveau. L'étage est consacré à l'espace nuit et profite d'un accès extérieur. Il se compose de 3 chambres dont deux s'ouvrent sur une grande terrasse vue mer, d'une salle de bains et d'une salle d'eau avec toilettes. Un jardin intimiste avec son abri et une terrasse plein Sud agrémentent cette maison à la vue imprenable. Contacter Agnès Arribé au 06 22 70 80 56. Dans une copropriété de 161 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 4 120 €/an. Procédure en cours : Copropriétaire /SDC au sujet d'un emplacement de parking Clôture : 18 décembre 2025 Plaidoirie : 19 janvier 2026 à 9 h 00.. Classe énergie C, Classe climat D. ...

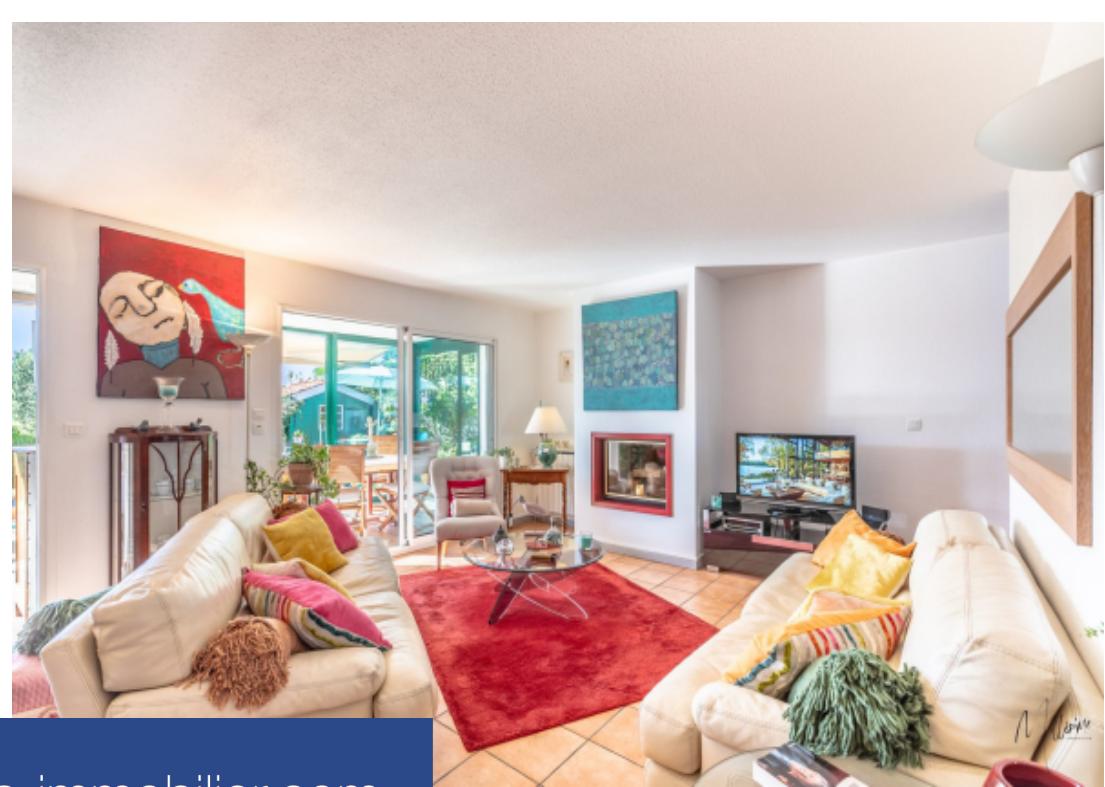
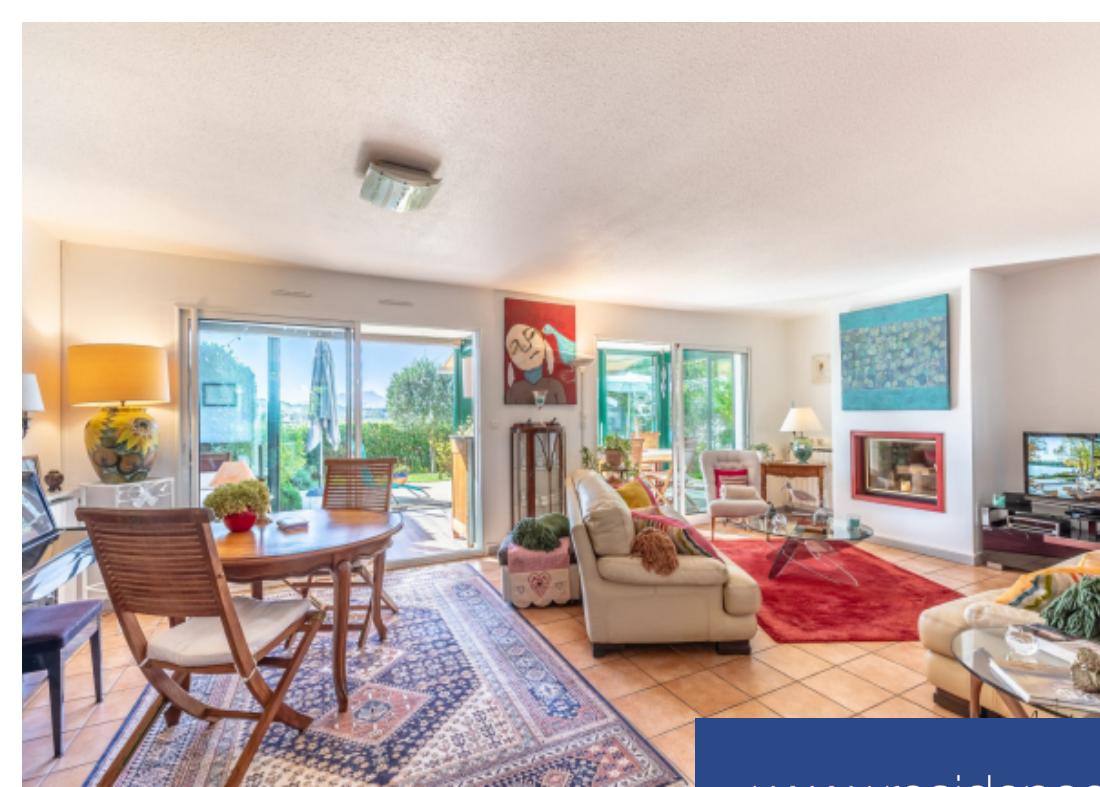
## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

