



**9 Pièces**

**330 m<sup>2</sup>**

**Réf. M687-MILLESIME**

**1 995 000 €**

**Biarritz**

Maison à vendre (64200)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Posée sur une parcelle de 3400m<sup>2</sup> à quelques minutes du centre de Biarritz, au coeur d'un environnement calme et bucolique, cette maison aux lignes familiales offre une habitation principale composée de 5 chambres et un appartement de type 2. Terrain piscinable, climatisation, atelier et grand garage, pour cette maison répartie sur 3 niveaux. En rez de chaussée, l'entrée distribue une pièce à vivre de 63m<sup>2</sup>, trois chambres dont une master suite, une seconde salle d'eau et des toilettes d'invités. À l'étage, 2 chambres avec chacune sa salle d'eau, des toilettes et une buanderie. Le rez de jardin propose un appartement de 60m<sup>2</sup>, un espace bureau, une salle de sport et un sauna avec son espace douche. Un air de campagne à Biarritz, à quelques minutes des plages. Contacter Agnès Arribé au 06 22 70 80 56 Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 900 000 €. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : entre 3140.00 et 4290.00 €. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le ...

## MILLESIME IMMOBILIER

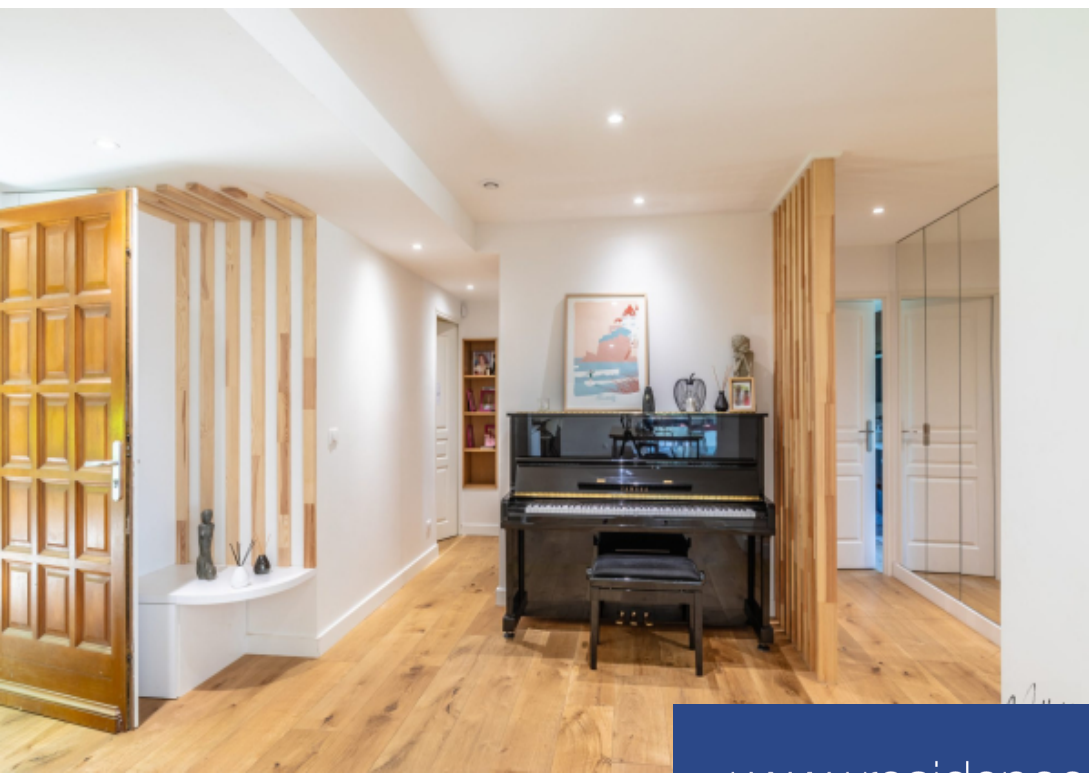
4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

