



**5 Pièces**

**100 m<sup>2</sup>**

**Réf. M677-MILLESIME**

**1 260 000 €**

**Biarritz**

Maison à vendre (64200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

EN EXCLUSIVITÉ Au coeur de Saint Charles, pour un mode de vie tout à pied, maison de ville avec cour ayant fait l'objet d'une belle rénovation. Organisée sur deux niveaux, elle offre une superficie de 100m<sup>2</sup> avec ,en rez-de-chaussée, une lumineuse pièce de vie prolongée de sa cuisine toute équipée et d'une chambre avec sa salle d'eau et ses toilettes. Le tout donnant sur une jolie cour pavée. L'étage est dédié à l'espace nuit disposant de deux chambres dont une avec sa salle d'eau et ses toilettes et d'une autre salle de bains avec toilettes. Un bien de charme avec les commerces et les plages à proximité. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59 Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 200 000 €. Classe énergie G, Classe climat C Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2670.00 et 3640.00 €. Nos honoraires : Les ...

## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)