



10 Pièces

230 m<sup>2</sup>

Réf. M673-MILLESIME

2 079 000 €

Biarritz

Maison à vendre (64200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

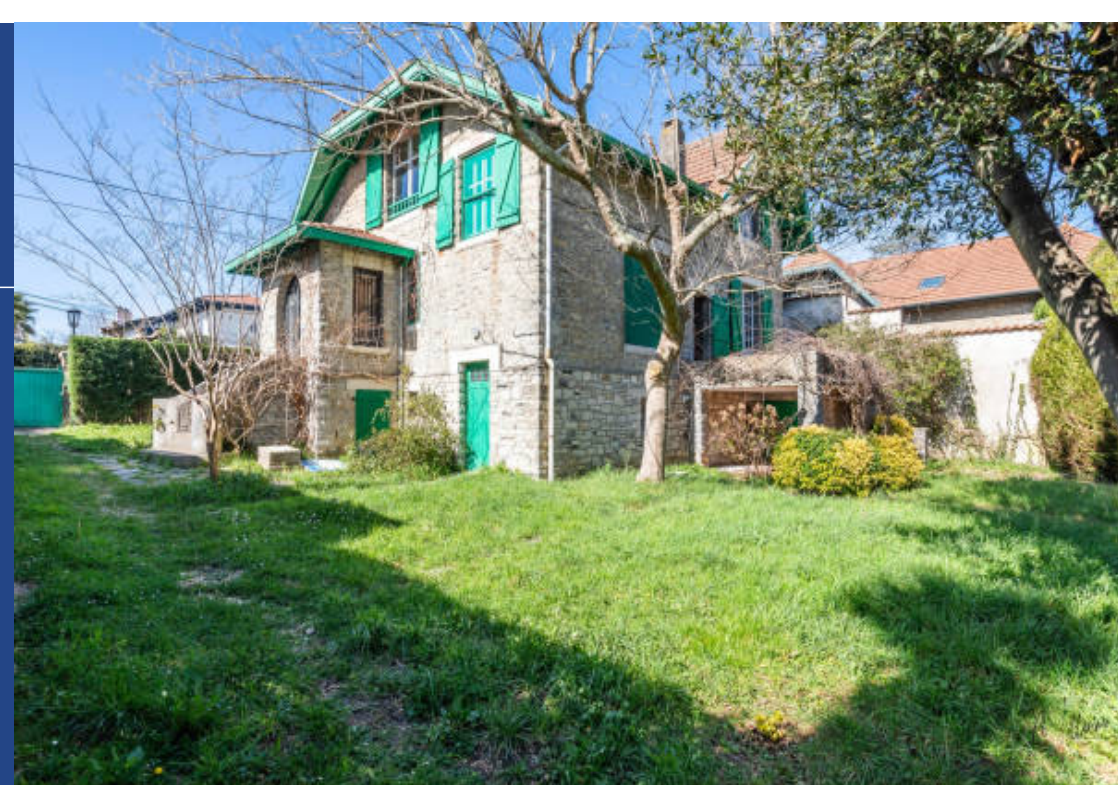
Dans le quartier très prisé du Parc d'Hiver, ravissante maison bourgeoise des années 20 de plus de 200m<sup>2</sup> à rénover. Nichée dans un environnement verdoyant, elle bénéficie d'une belle parcelle de terrain permettant plusieurs possibilités de découpages. Répartie sur 3 niveaux, elle se compose en rez de jardin, d'une cuisine, d'une arrière cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un bureau. Le rez de chaussée distribue les pièces de réception avec deux salons ouvrant sur une grande terrasse, salle à manger, buanderie et une chambre avec salle de bains et toilettes. L'espace nuit, à l'étage, est composé de trois chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau. Charme de l'ancien, exposition plein Sud, vue dégagée, terrain piscinable. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59 Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 980 000 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3040.00 et 4160.00 €. Nos honoraires :

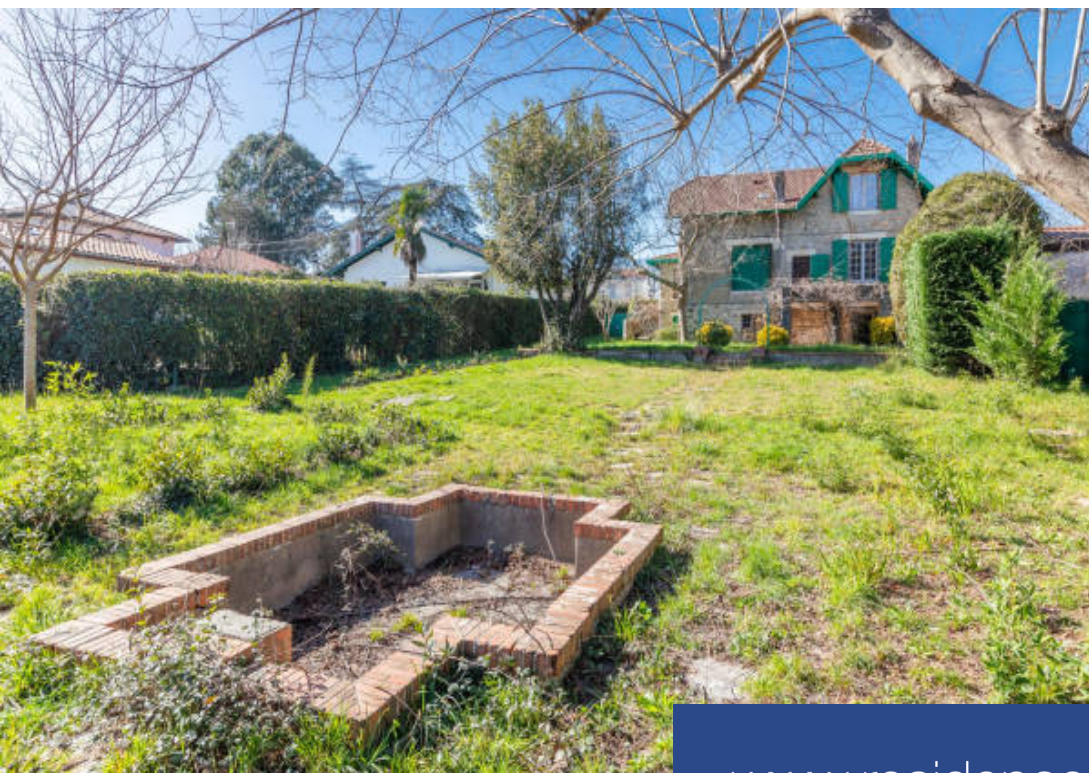
## **MILLESIME IMMOBILIER**

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

