



6 Pièces

135 m²

Réf. M665-MILLESIME

1 695 000 €

Biarritz

Maison à vendre (64200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Nichée dans une petite rue au coeur d'un quartier résidentiel proche du centre ville, cette ravissante maison de plain pied a bénéficié d'une rénovation complète de grande qualité. Très lumineuse, alliant confort et élégance, la pièce à vivre largement ouverte sur la terrasse et sa piscine, se prolonge sur un salon douillet et intimiste et bénéficie d'un espace bureau-bibliothèque. L'espace nuit propose quatre chambres avec chacune sa salle d'eau, une buanderie et deux toilettes. Local vélos de 9m2, stationnements aérien privatifs, piscine 7X4 au sel, chauffée et sécurisée, équipements domotiques, pompe à chaleur pour cette superbe rénovation. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59 Honoraires inclus de 4.95% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 615 000 €. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1130.00 et 1580.00 €. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

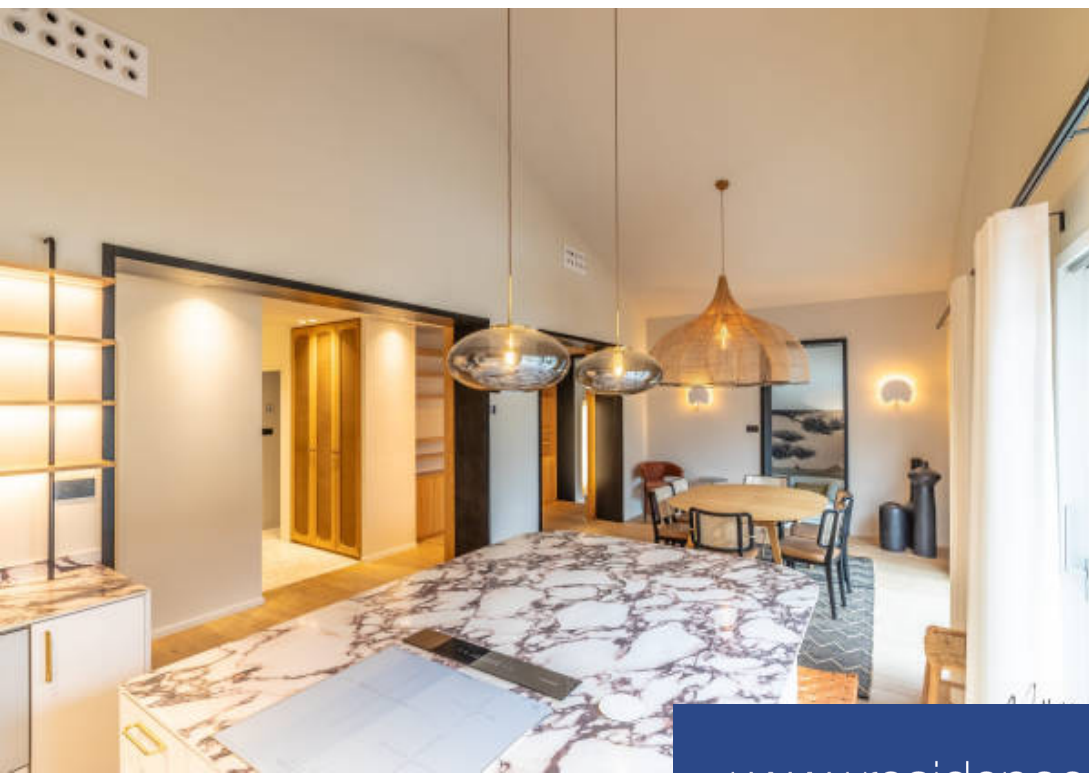
MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

