



7 Pièces

178 m²

Réf. M669-MILLESIME

1 995 000 €

Biarritz

Maison à vendre (64200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

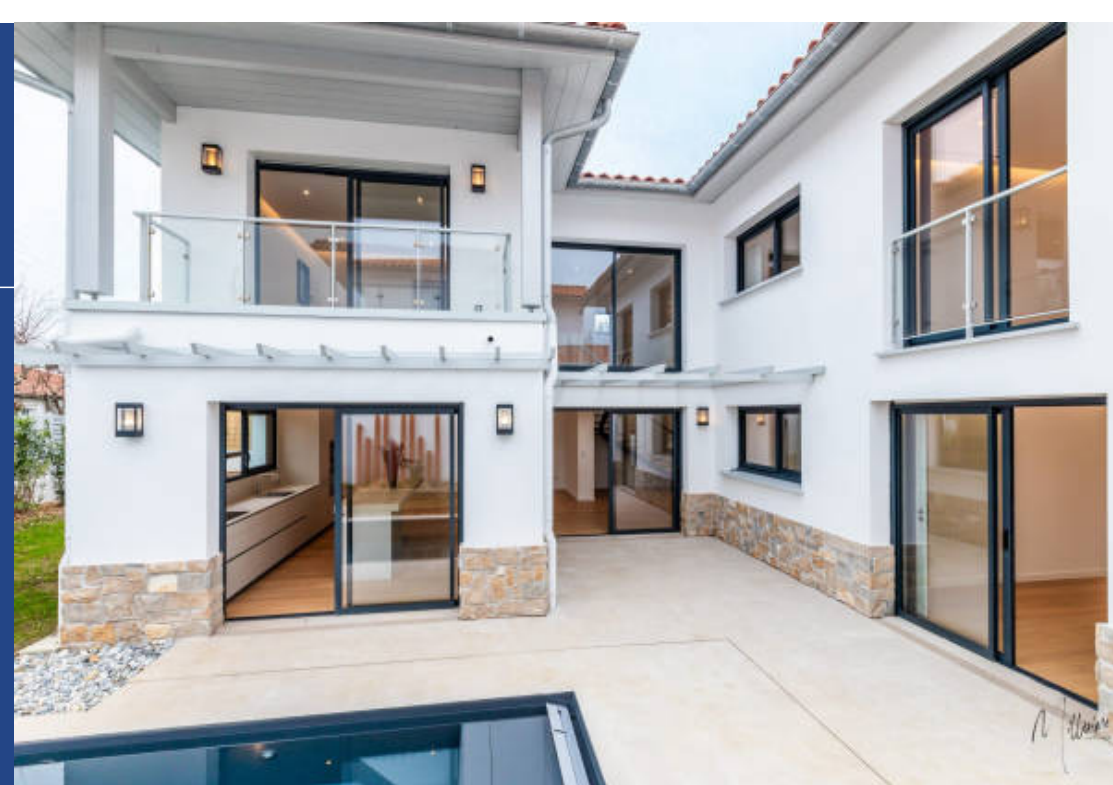
Proche du centre ville dans le nouveau quartier dynamique du Connecteur, cette superbe maison neuve avec garage et piscine propose des prestations de grande qualité associant confort, luminosité, volumes et une répartition idéale des pièces. Chauffage au sol, planchers et poêle à bois pour une ambiance chaleureuse dans les pièces à vivre largement ouvertes sur la terrasse et sa piscine. Elle se compose d'un salon, d'une salle à manger et d'une superbe cuisine aménagée et équipée. Un bureau, une chambre parentale avec salle d'eau, une buanderie et des toilettes d'invités complètent le rez de chaussée. L'espace nuit de l'étage propose 3 chambres climatisées avec chacune son point d'eau et wc dont une master suite avec balcon, salle de bains, toilettes et dressing. Jardin paysagé aux nombreuses essences, équipements domotiques et normes RT2012 pour cette maison neuve sous garantie décennale. Contacter Agnès Arribe au 06 22 70 80 56. Honoraires inclus de 3.1% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 935 000 €. Classe énergie A, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année ...

MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





rochebobois
PARIS

www.residences-immobilier.com



rochebobois
PARIS



rochebobois
PARIS