



**5 Pièces**

**120 m<sup>2</sup>**

**Réf. M670-MILLESIME**

**1 495 000 €**

**Biarritz**

Maison à vendre (64200)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Proche du centre ville dans le nouveau quartier dynamique du Connecteur, cette superbe maison neuve avec garage et piscine propose des prestations de grande qualité associant confort, luminosité, volumes et une répartition idéale des pièces. L'entrée distribue les pièces à vivre prolongées d'une terrasse avec pergola et composée d'une salle à manger avec son poêle à bois, d'une superbe cuisine aménagée et équipée et d'un salon ouvert sur la piscine. À l'étage, l'espace nuit propose 3 chambres climatisées avec 2 salles d'eau dont une suite parentale. Chauffage au sol pour les pièces à vivre, climatisation réversible pour l'espace nuit, normes RT2012, équipements domotiques, jardin paysager aux nombreuses essences pour cette maison neuve sous garantie décennale. Contacter Agnès Arribé au 06 22 70 80 56. Honoraires inclus de 3.1% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 450 000 €. Classe énergie A, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 340.00 et 510.00 €. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur ...

## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



*A. L...*