



**7 Pièces**

**212 m<sup>2</sup>**

**Réf. M642-MILLESIME**

**2 490 000 €**

**Biarritz**

Maison à vendre (64200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Élégance, luminosité, matériaux de qualité pour cette maison de ville avec terrasse, jardinet et garage à quelques pas du centre et des commerces de Saint Charles. Largement ouverte sur une grande terrasse, la pièce à vivre occupe le rez de chaussée et distribue salon avec cheminée, salle à manger et cuisine, rangements et toilettes. L'espace nuit se répartit sur 3 niveaux avec un total de 6 chambres. Le 1° étage propose 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et 2 toilettes. Au 2° étage, avec ses poutres apparentes et le charme d'un plafond cathédrale, une suite parentale d'environ 25m<sup>2</sup>. Le rez de jardin distribue 2 autres chambres, une salle d'eau et des toilettes. Une magnifique demeure de caractère entièrement re-visitée alliant les codes actuels à l'architecture des années 30. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59 Honoraires inclus de 4.01% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 394 000 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2110.00 et 2910.00 €. Nos honoraires :

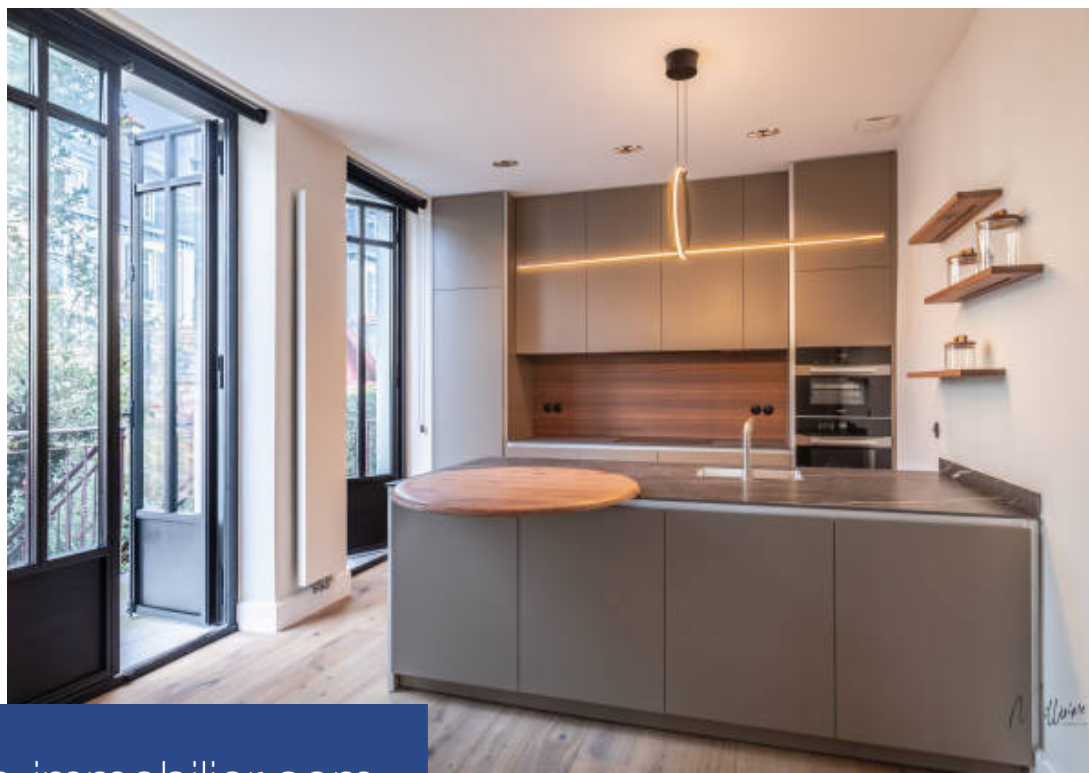
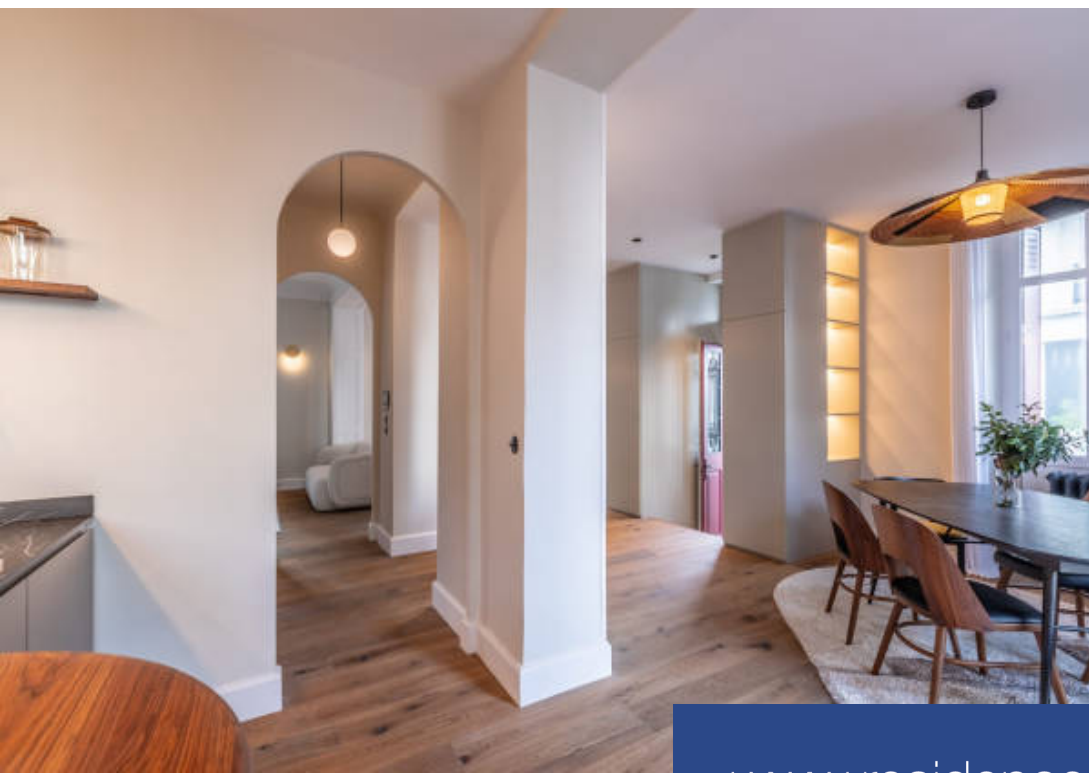
## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

