



10 Pièces

254 m²

Réf. M606-MILLESIME

3 780 000 €

Biarritz

Maison à vendre (64200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

SOUS COMPROMIS Posée sur le bord du Golf du Phare, au calme d'une impasse, cette superbe demeure des années 30 se niche sur une parcelle de 785m2 à une centaine de mètres de l'océan. Vue imprenable sur le Golf, volumes, cachet et charme de l'ancien pour cette maison de caractère aux lignes néo-basques. Répartie sur 4 niveaux, elle développe 254m2 de surfaces habitables, deux caves et un garage. En rez de chaussée, une vaste entrée distribue salon, salle à manger, cuisine et toilettes. À l'étage, l'espace nuit offre 6 chambres, 3 salles de bains et des toilettes. Le sous-sol bénéficie de 2 autres chambres, d'une salle de bains, et d'une buanderie. 140m2 de combles complètent cette maison de charme. Fort potentiel pour ce bien unique situé dans un lieu exceptionnel. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59 Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 3 600 000 €. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 4550.00 et 6200.00 €. Nos honoraires :

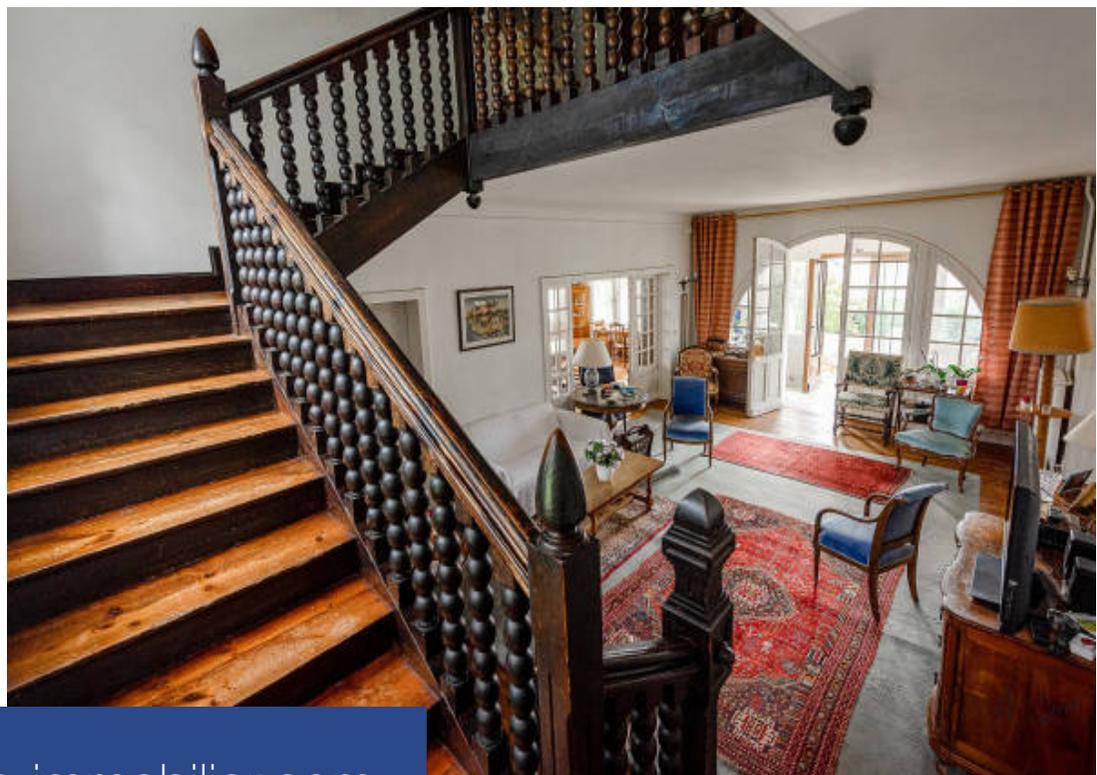
MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

