



6 Pièces

180 m²

Réf. M596-MILLESIME

1 387 000 €

Biarritz

Maison à vendre (64200)

**résidences
immobilier**



résidences immobilier

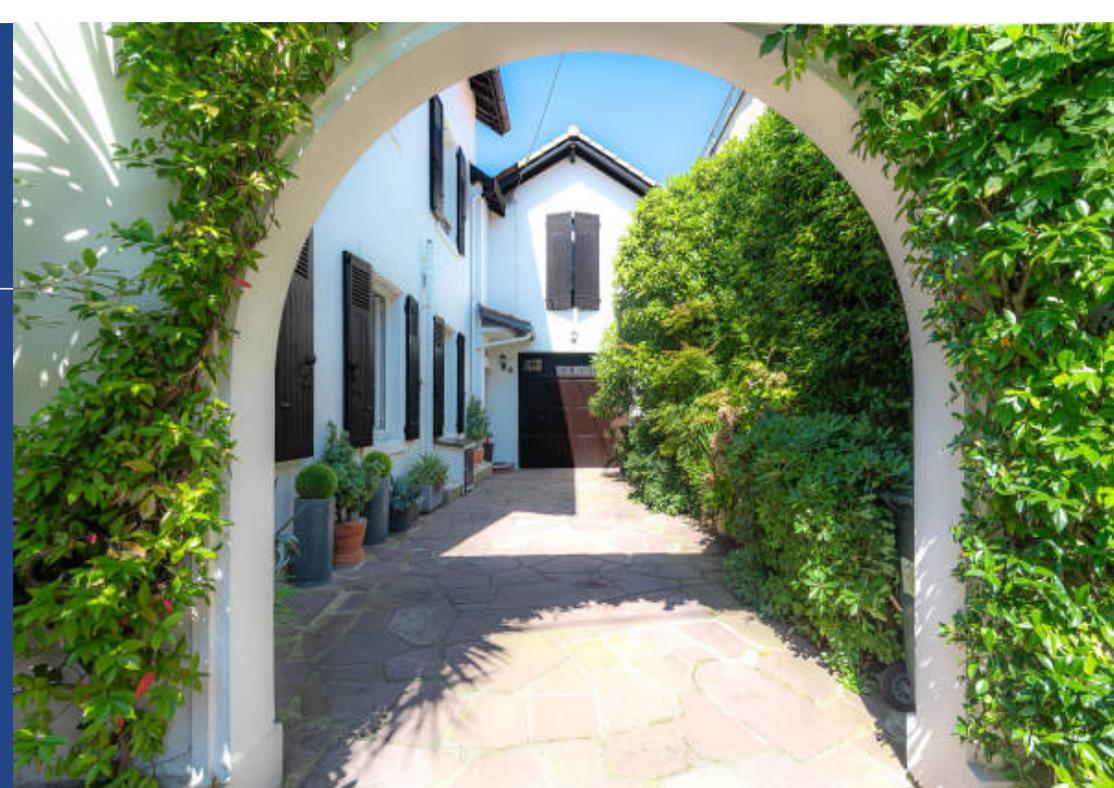
Ravissante maison de ville située dans le quartier Lahouze à quelques minutes du centre et de Saint Charles. Cette maison des années 30 aux lignes familiales se répartie sur 3 niveaux et bénéficie d'un garage. Baignée de lumière, elle dégage une ambiance cosy et chaleureuse avec ses beaux planchers et ses nombreuses ouvertures. Le rez de chaussée distribue les pièces à vivre et les toilettes d'invités. La cuisine avec son coin repas et la salle à manger se prolongent sur une terrasse couverte. Le séjour, lui aussi très lumineux, s'ouvre sur une seconde terrasse. Au 1^{er} étage, un bureau, un dressing, des toilettes et un espace nuit composé de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de bains. Au dernier étage, 2 grandes chambres et un cabinet de toilettes. Commerces de proximité et écoles à pied. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59 Honoraires inclus de 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 330 000 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2310.00 et 3170.00 €. Nos honoraires :

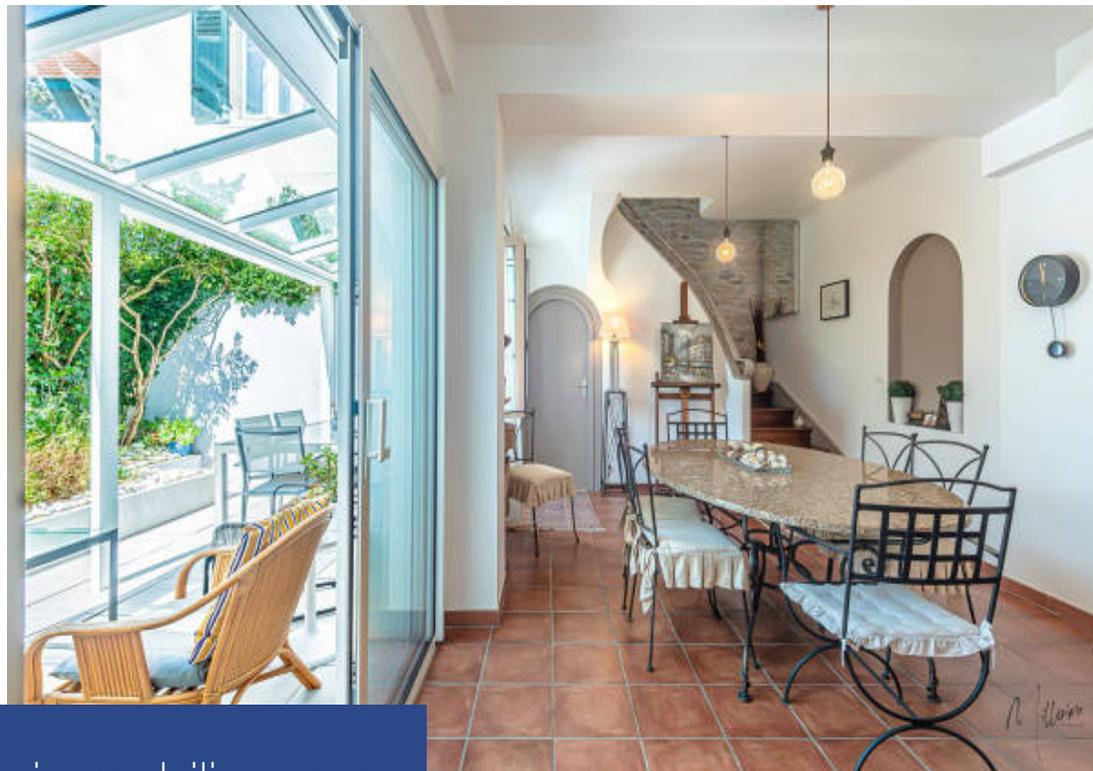
MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

