



**6 Pièces**

**215 m<sup>2</sup>**

**Réf. M597-MILLESIME**

**1 500 000 €**

**Biarritz**

Maison à vendre (64200)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

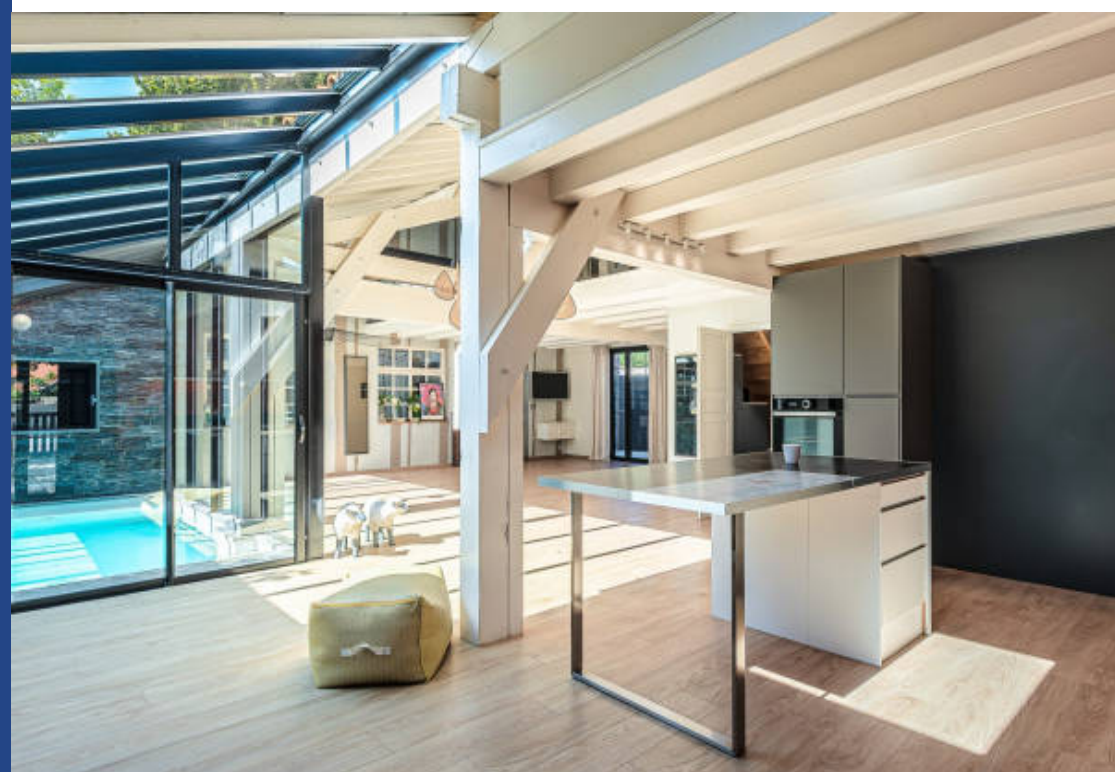
Cette élégante maison des années 30 récemment rénovée bénéficie de prestations de qualité, d'une piscine intérieure et de beaux volumes. Articulée autour de la piscine, la pièce à vivre de 89m<sup>2</sup> se compose d'un salon, d'une salle à manger et d'une confortable cuisine. Une aile de la maison est consacrée à l'espace nuit avec 3 chambres, une salle d'eau et une buanderie. A l'étage, la mezzanine offre une chambre avec bureau, dressing, salle de bains et accès aux combles. Proximité de la plage, du centre, des écoles et des commerces. Contacter Véronique Dessauce 06 19 49 11 59 Honoraires inclus de 4.53% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 435 000 €. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1820.00 et 2520.00 €. Nos honoraires :

## MILLESIME IMMOBILIER

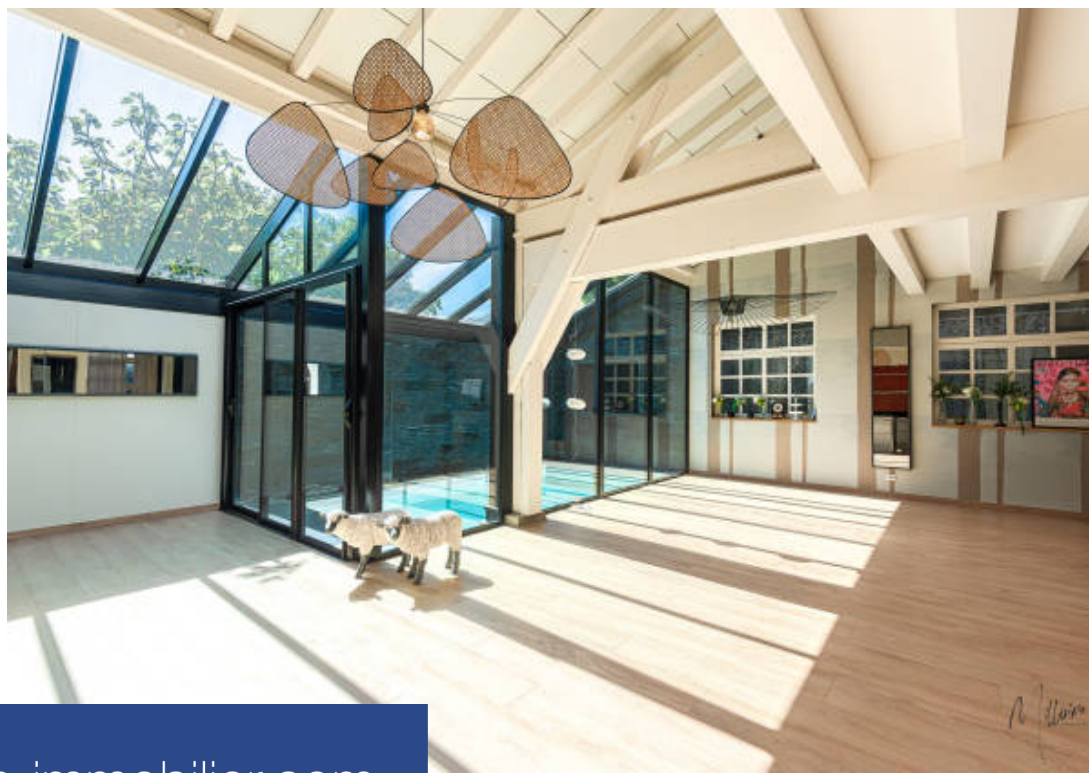
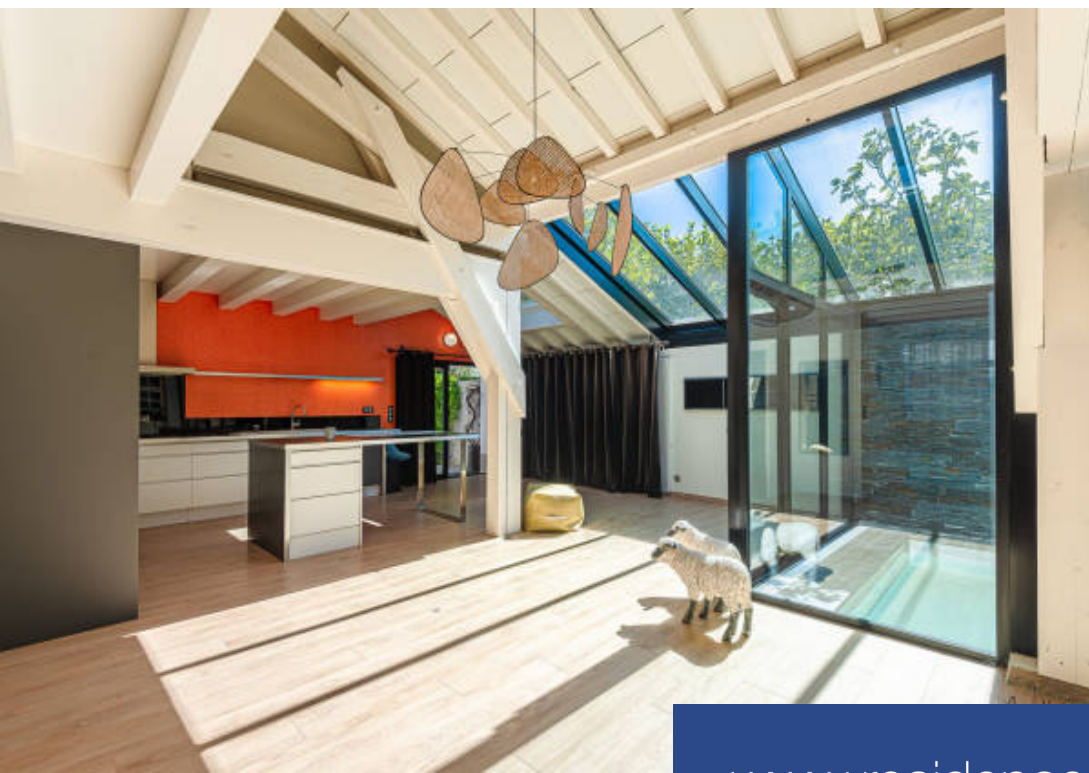
4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

