

**7 Pièces**

**196 m<sup>2</sup>**

**Réf. M523-MILLESIME**

**Prix NC**

**Biarritz**

Maison à vendre (64200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Superbe rénovation pour cette maison des années 30 avec piscine et garage située à 2 pas du Golf du Phare. Dès l'entrée, le ton est donné par une ambiance chaleureuse et cossue aux lignes Art Déco. En enfilade et baignés de lumière, le salon, la salle à manger et la cuisine s'ouvrent sur la terrasse. Une buanderie et des toilettes complètent le rez-de chaussée. Au 1<sup>o</sup> étage, quatre chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, une salle de bains et des toilettes indépendants. Les combles sont aménagés avec deux chambres et une salle de bains. Très belles prestations, décoration soignée, quartier prisé. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59 Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1140.00 et 1610.00 €. Nos honoraires :

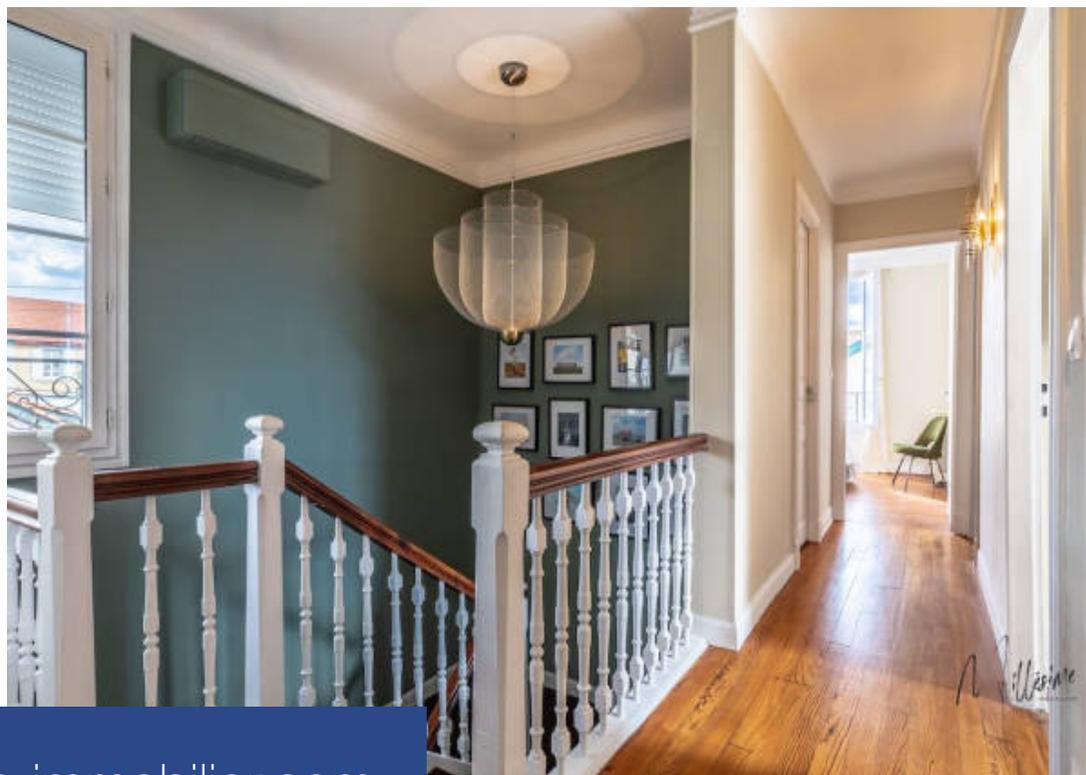
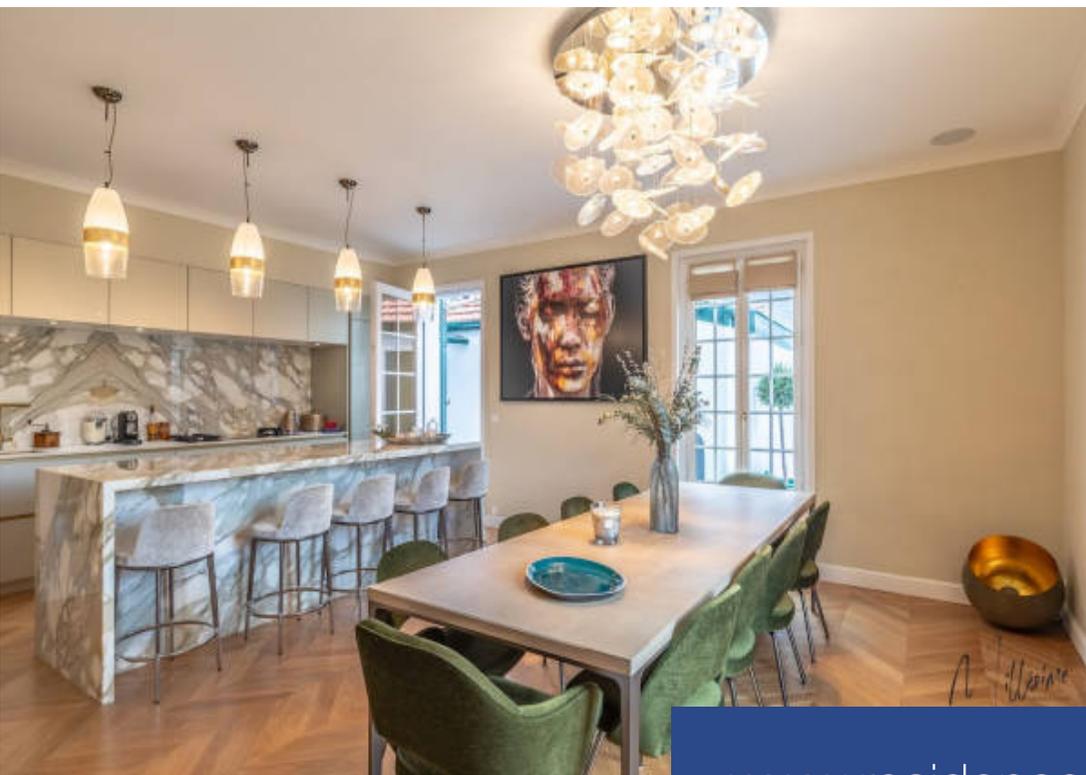
## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

