



**8 Pièces**

**250 m<sup>2</sup>**

**Réf. M349-MILLESIME**

**3 230 000 €**

**Biarritz**

Maison à vendre (64200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Vue mer et montagnes pour cette superbe maison avec piscine, double garage et jardin paysager entièrement re-visitée avec des matériaux de qualité associant élégance et confort. Vue dominante pour les pièces à vivre prolongées de deux magnifiques terrasses intimistes de 70 et 30m2 profitant d'une vue sur la mer ou les montagnes. L'espace nuit est composé de 6 chambres, de 2 salles de bains, de 2 salles d'eau dont deux master suites avec dressing dont une climatisée et profitant de la vue mer depuis la chambre et la salle de bains. Jardin intimiste à l'abri des regards, superbe piscine, deux grands garages, emplacement privilégié. Contacter Agnès Arribe au 06 22 70 80 56 Honoraires inclus de 4.87% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 3 080 000 €. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2147.00 et 2905.00 €. Nos honoraires :

## **MILLESIME IMMOBILIER**

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)