



**6 Pièces**

**165 m<sup>2</sup>**

**Réf. B2289**

**1 290 000 €**

**Biarritz**

Maison à vendre (64200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Biarritz - Quartier d'Espagne à quelques pas de la plage et du centre, cette maison de ville de 165 m<sup>2</sup> rénovée par un architecte de renom, vous offre un style de vie tout à pieds. Elle se compose comme suit : En rez de chaussée, un hall d'entrée avec rangements, un espace bureau, deux suites complètes dont une avec terrasse. Au premier étage un magnifique espace de vie très lumineux avec un plafond cathédrale, composée d'une vaste cuisine réalisée avec des matériaux de qualité, d'un espace salon avec cheminée et d'une mezzanine surplombant l'ensemble. Au rez de jardin, un vaste espace buanderie, et deux suites complètes, dont une avec terrasse. Au total 4 chambres, 4 salles d'eau, 5 wc, qui offrent intimité et confort à chacun. Chauffage par pompe à chaleur et climatisation. Un local à vélo et une cour complètent ce bien. Les atouts de cette maison sont : le charme du chalet biarrot, l'emplacement avec le mode de vie tout à pieds et ses prestations haut de gamme. Prix 1 290 000 € dont 60 000€ d'honoraires d'agence à charge acquéreur. Contact Anne FRANCOIS – Maisons du Sud-Ouest Tél. 06 07 72 68 72 & mail. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le ...

## MAISONS DU SUD OUEST

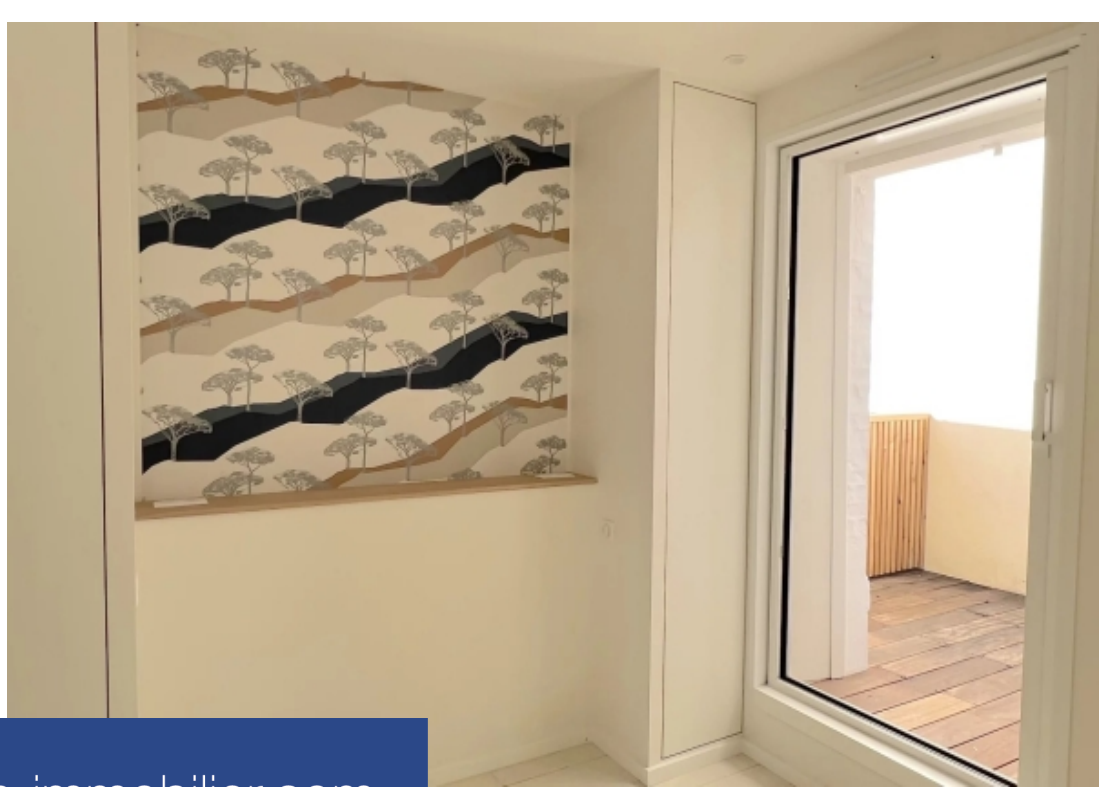
36 avenue Carnot - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

