



5 Pièces

250 m<sup>2</sup>

Réf. B2250

1 770 000 €

Biarritz

Maison à vendre (64200)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Coup de coeur pour cette villa d'environ 250m<sup>2</sup> nichée dans un écrin de verdure, au calme, près des commerces des docks et de toutes les commodités. Elle se compose de deux niveaux : En rez-de-chaussée, une entrée sur un grand séjour avec cheminée baigné de lumière, cuisine ouverte équipée et espace bureau, l'ensemble donnant sur la terrasse, la piscine et le jardin luxuriant. Une vaste suite parentale avec grand dressing et salle de bain. En rez-de-jardin, trois grandes chambres ouvrant sur une terrasse privative, salle d'eau, deux wc, buanderie et double garage. Villa en parfait état, rénovée en 2019 et située sur une parcelle de 1508m<sup>2</sup>. A visiter ! Maison très agréable, dans laquelle on se sent en vacances, idéale pour une famille... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Contact Anne FRANCOIS - Maisons du Sud-Ouest Tél. 06 07 72 68 72 Mail. Prix honoraire agence inclus : 1 770 000 € Prix hors honoraire agence : 1 700 000 € Honoraires : 4.12 % TTC charge acquéreur

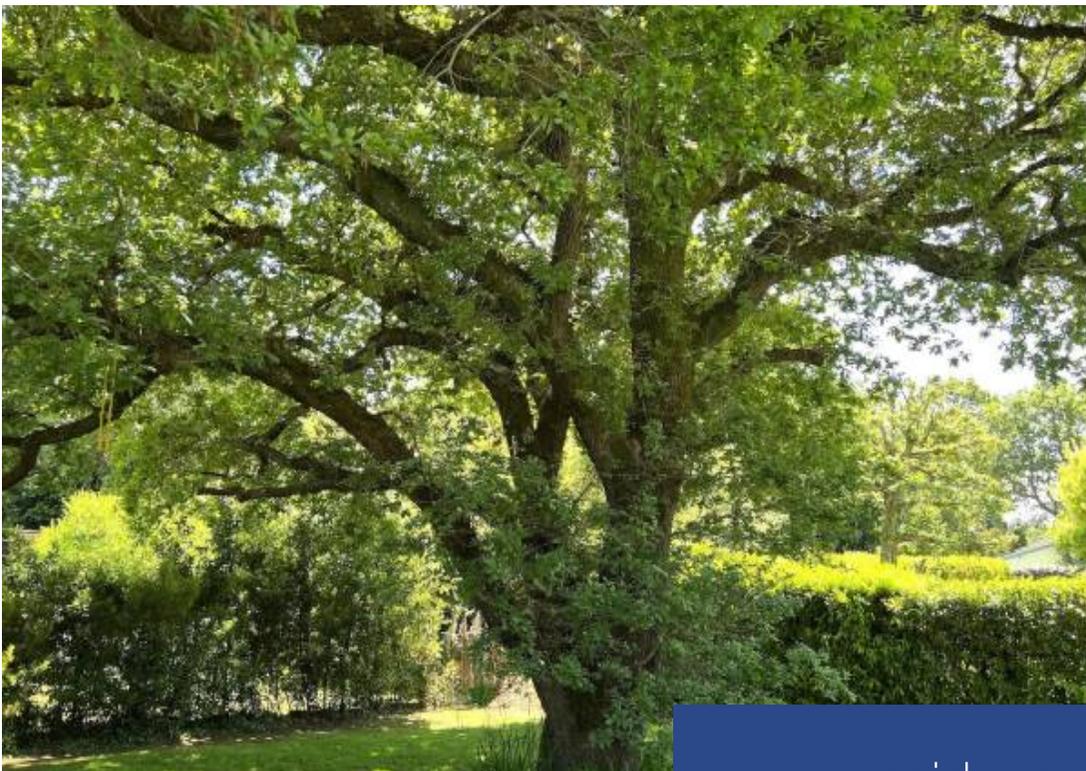
## **MAISONS DU SUD OUEST**

36 avenue Carnot - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

