



**14 Pièces**

**330 m<sup>2</sup>**

**Réf. M2276**

**740 000 €**

**Beguey**

Maison à vendre (33410)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Cette ancienne propriété viticole située à Béguey bénéficie d'une surface habitable de 330 m<sup>2</sup> et d'un parc d'1 ha environ. La maison s'étend sur 3 niveaux : au rez-de-chaussée, une vaste entrée dessert un salon/bibliothèque, un grand séjour/salle-à-manger, une cuisine, des toilettes et une véranda. Le 1er étage comprend 5 chambres, 2 salles de bains, des toilettes séparées et un débarras. Le sous-sol se compose d'un espace nuit avec salle d'eau et toilettes, de grands bureaux et d'un garage de 33 m<sup>2</sup>. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Le bien dispose également de combles aménageables et de dépendances. Il est à seulement 10 min de la gare de Podensac et 45 min du centre de Bordeaux.

## **BARNES BORDEAUX**

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

