



7 Pièces
190 m²
Réf. 14276
590 000 €

Bègles
Maison à vendre (33130)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

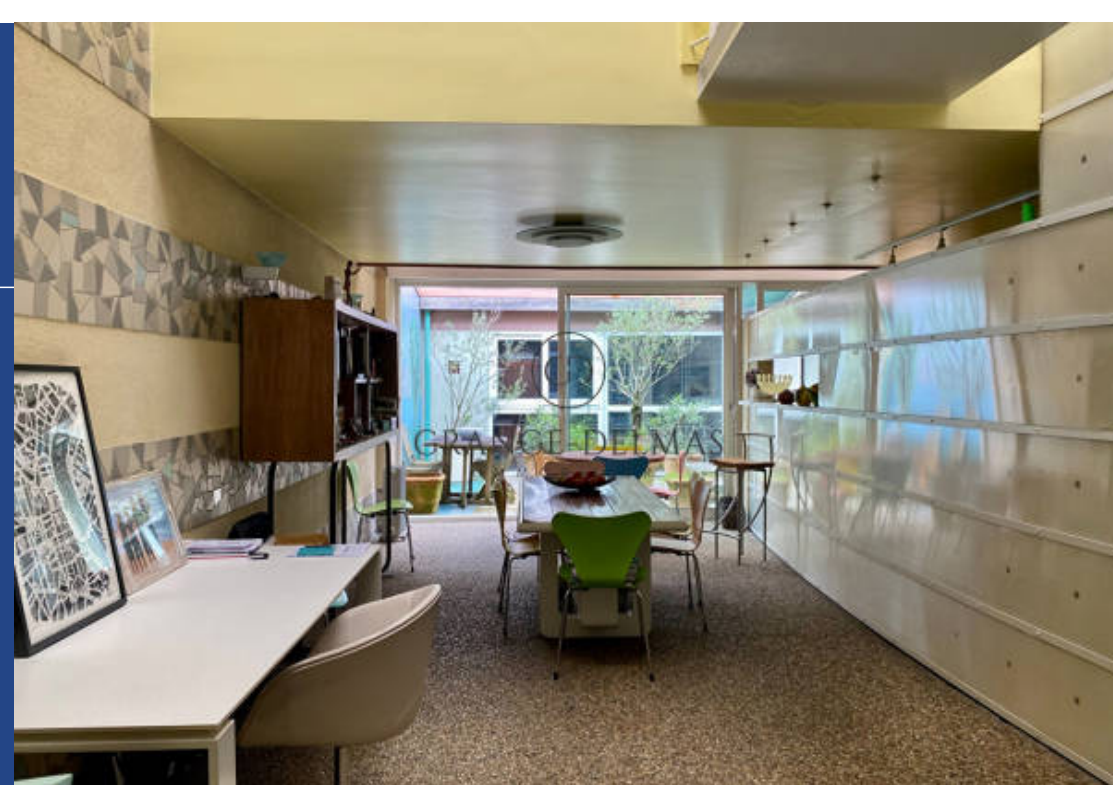
BEGLES - Barrière de Bègles. L'agence GRANGE-DELMAS vous propose à la vente cette maison située dans une rue calme proche des commerces de la barrière de Bègles. Au rez-de-chaussée, l'entrée distribue un 1er salon de 20m², un espace télé et un 2ème salon avec cheminée. La salle à manger avec cuisine ouverte donne sur un beau patio intérieur. Un 1er escalier donne accès à une chambre avec sa salle d'eau. Un 2ème escalier distribue 2 chambres supplémentaires, dont une chambre parents avec salle d'eau privative. A l'arrière du patio, une dépendance aménagée à usage d'atelier avec salle d'eau ouvre sur le jardin. Un escalier en bois mène au 1er étage avec 1 grande chambre et un dressing. Cette maison propose de nombreuses possibilités d'aménagement, avec un emplacement idéal au calme proche de de la Barrière de Bègles, des écoles et des transports, bus lignes 15, 43, et la gare. Cette maison peut tout à fait être réhabilitée en espace de coworking. Prévoir travaux. Prix: 590.000 EUR (4.42 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

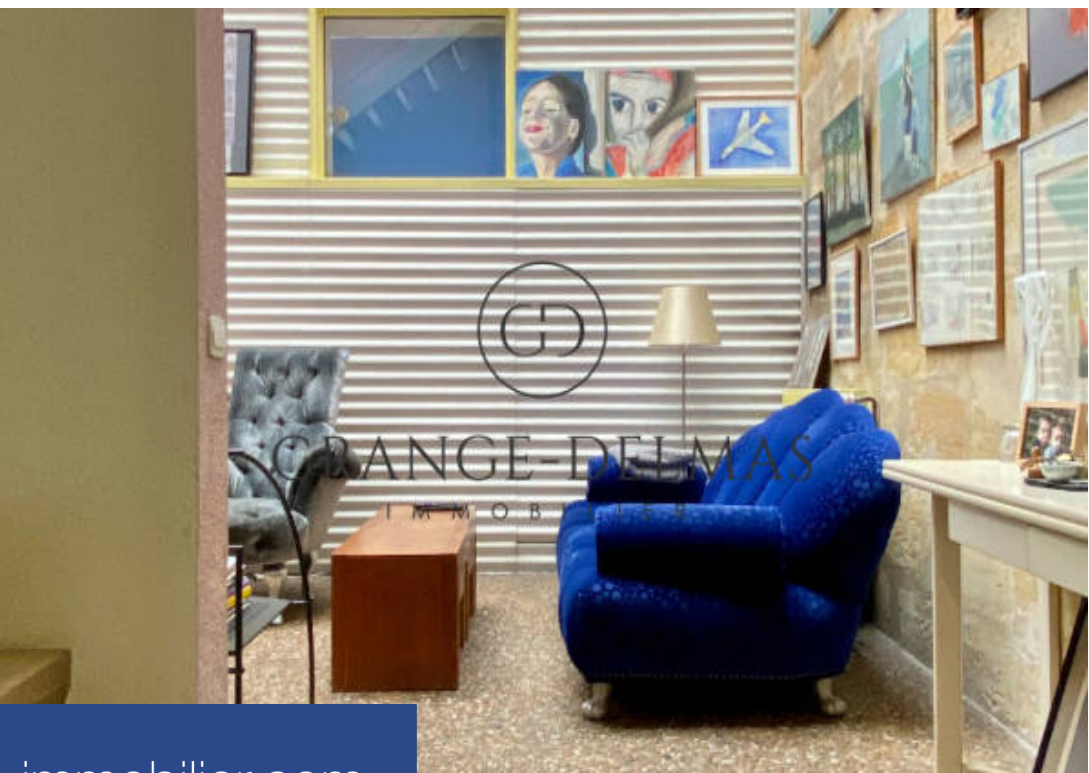
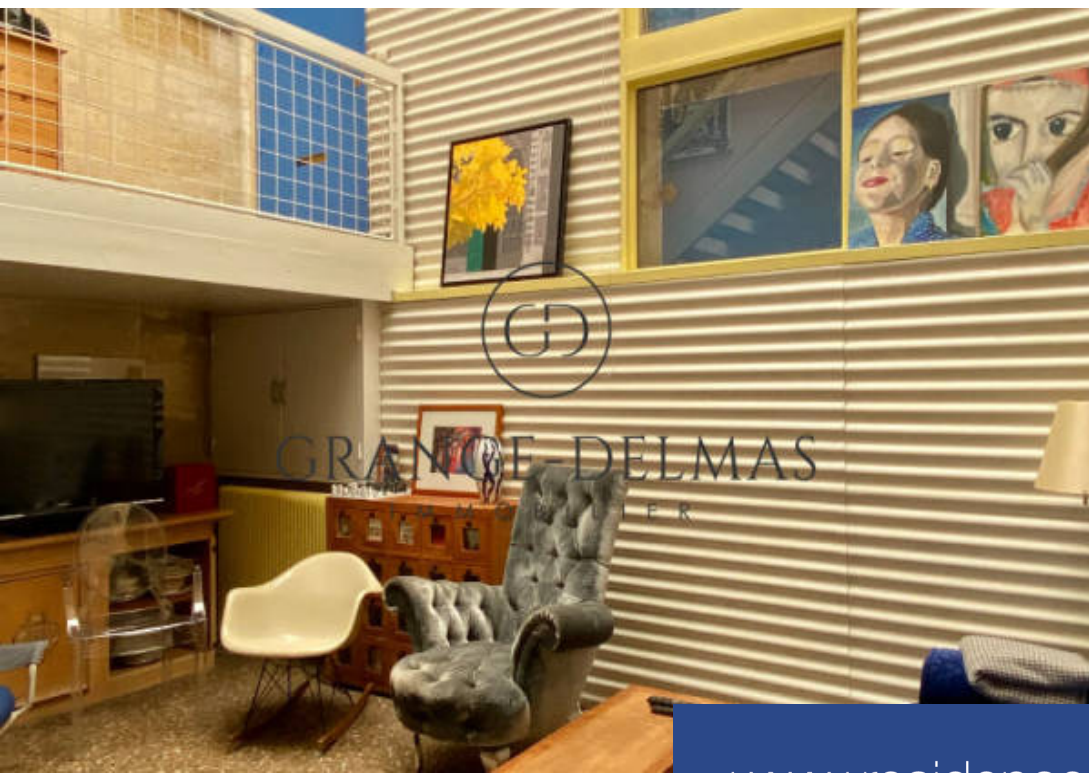
GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

