



For info and visits, contact Yulia  
+33 (0)7 88 05 05 05  

4 Pièces

172 m<sup>2</sup>

Réf. 8800447

2 250 000 €

Beausoleil

Maison à vendre (06240)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Bénéficiant d'un emplacement privilégié à quelques minutes seulement de Monaco, d'une belle vue mer, du calme et des prestations de standing, cette villa de 172 m<sup>2</sup> fait partie d'un petit programme neuf destiné à 4 familles privilégiés seulement. Le bien comprend, 3 chambres, 3 salles de bain, ainsi qu'un joli extérieur de 454 m<sup>2</sup>, piscine, garage pour 2 voitures. Livraison – printemps 2025. Projet complet sur demande, à étudier rapidement ! Pour parler à agent Yulia SANS ATTENDRE et 7/7, veuillez remplir le formulaire et recevez son numéro portable direct en quelques instants sur votre e-mail !

Benefiting from a privileged location just a few minutes from Monaco, a beautiful sea view, calm and luxury services, this 172 m<sup>2</sup> villa is part of a small new program intended for only 4 privileged families. The property includes 3 bedrooms, 3 bathrooms, as well as a pretty exterior of 454 m<sup>2</sup>, swimming pool, garage for 2 cars. Delivery – spring 2025. Complete project on request, to be studied quickly! To get in touch with the agent Yulia RIGHT NOW and 7/7, please fill in the form and receive the agent's mobile phone in a few moments on your e-mail!

## VESSNART

26 bd Maréchal Leclerc - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

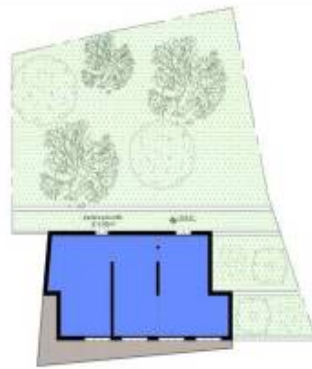
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





For info and visits, contact Yulia  
+33 (0)7 88 05 05 05



PROVISOIRE PLAN DE PRECOMMERCIALISATION - VERSION 1 - 27/11/2023



For info and visits, contact Yulia  
+33 (0)7 88 05 05 05

LOT N°83  
VILLA 14 / F.M.R.

Hall d'entrée	5,75m <sup>2</sup>
Salon / S.A.M.	52,55m <sup>2</sup>
Bureau	8,80m <sup>2</sup>
Cuisine	19,30m <sup>2</sup>
Déjeuner	3,25m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4,85m <sup>2</sup>
Couloir	4,50m <sup>2</sup>
Chambre 01	22,40m <sup>2</sup>
Salle de bain	6,40m <sup>2</sup>
Chambre 02	19,00m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4,90m <sup>2</sup>
Chambre 03	21,00m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4,80m <sup>2</sup>
<b>TOTAL HABITABLE:</b>	<b>173,18m<sup>2</sup></b>
Jardins privés	454,93m <sup>2</sup>
Balcon	22,35m <sup>2</sup>
Bassin	24,50m <sup>2</sup>



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



For info and visits, contact Yulia  
+33 (0)7 88 05 05 05



For info and visits, contact Yulia  
+33 (0)7 88 05 05 05

