



For info and visits, contact Yulia
+33 (0)7 88 05 05 05  

5 Pièces

188 m²

Réf. 8801201

2 250 000 €

Beausoleil

Maison à vendre (06240)

**résidences
immobilier**

LUXURY REAL ESTATE

résidences immobilier

Bénéficiant d'un emplacement privilégié à quelques minutes seulement de Monaco, d'une belle vue mer, du calme et des prestations de standing, cette villa de 188 m² fait partie d'un petit programme neuf destiné à 4 familles privilégiés seulement. Le bien comprend, 4 chambres, 3 salles de bain, ainsi qu'un joli extérieur de 830 m², piscine, garage pour 2 voitures. Livraison – printemps 2025. Projet complet sur demande, à étudier rapidement ! Pour parler à agent Yulia SANS ATTENDRE et 7/7, veuillez remplir le formulaire et recevez son numéro portable direct en quelques instants sur votre e-mail !

Benefiting from a privileged location just a few minutes from Monaco, a beautiful sea view, calm and luxury services, this 188 m² villa is part of a small new program intended for only 4 privileged families. The property includes 4 bedrooms, 3 bathrooms, as well as a pretty exterior of 830 m², swimming pool, garage for 2 cars. Delivery – spring 2025. Complete project on request, to be studied quickly! To get in touch with the agent Yulia RIGHT NOW and 7/7, please fill in the form and receive the agent's mobile phone in a few moments on your e-mail!

VESSNART

26 bd Maréchal Leclerc - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

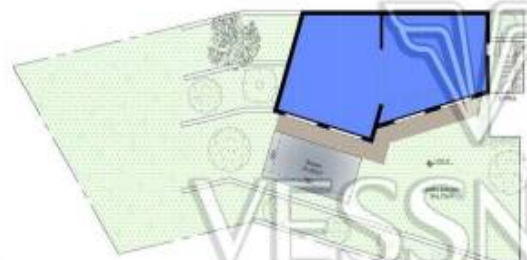
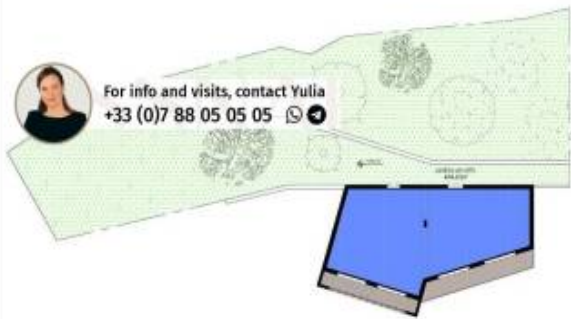
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





For info and visits, contact Yulia
+33 (0)7 88 05 05 05



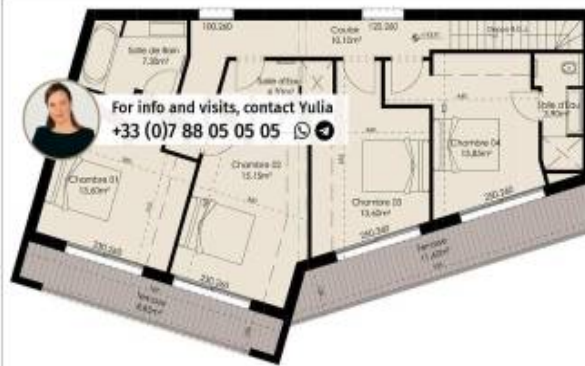
LOT N°04
VILLA 15 / P.M.R.

VESSNART
LUXURY REAL ESTATE

PROVISoire



For info and visits, contact Yulia
+33 (0)7 88 05 05 05



LOT N°04
VILLA 15 / P.M.R.

Hall entrée	12.30m ²
Sanitaires	3.45m ²
Cuisine	9.10m ²
Salon / S.A.M.	44.40m ²
Déjeuner	4.40m ²
Salon d'eau	7.70m ²
Couloir	10.10m ²
Chambre 01	13.40m ²
Salon de bain	7.30m ²
Chambre 02	15.15m ²
Salon d'eau	4.70m ²
Chambre 03	13.40m ²
Chambre 04	13.85m ²
Salon d'eau	3.90m ²
TOTAL HABITABLE	187.75m²
Jardin privatif	831.30m ²
Terrasse	8.85m ²
Terrasse	11.40m ²
Basse	24.30m ²

VESSNART
LUXURY REAL ESTATE

PROVISoire

PLAN DE PRECOMMERCIALISATION - VERSION 1 - 27/11/2023

www.residences-immobilier.com



For info and visits, contact Yulia
+33 (0)7 88 05 05 05



VESSNART
LUXURY REAL ESTATE



For info and visits, contact Yulia
+33 (0)7 88 05 05 05



VESSNART
LUXURY REAL ESTATE