



6 Pièces

225 m<sup>2</sup>

Réf. V2116SJ

3 192 000 €

Beausoleil

Maison à vendre (06240)

**résidences  
immobilier**

JOHN FAYLO  
LUXURY REAL ESTATE S

# résidences immobilier

Surplombant Monaco et offrant une vue mer panoramique sur la Principauté, la mer Méditerranée et le littoral italien, cette villa de 225 m2 environ sur un terrain de 1162 m2, allie à merveille intimité, confort et accès immédiat à Monaco. Un sentier piétonnier partant de la propriété mène directement à Monaco, et très vite les plages et les commodités. Les espaces extérieurs aménagés reflètent pleinement l'art de vivre de la Côte d'Azur, avec une belle piscine à débordement d'eau salée, de vastes terrasses ensoleillées, un coin barbecue équipé d'un grill, une douche extérieure et un terrain ...

Overlooking Monaco and offering a panoramic sea view of the Principality, the Mediterranean Sea, and the Italian coast, this villa of 225 m2 and a plot of 1162 m2 combines privacy, comfort, and immediate access to Monaco. A pedestrian path from the property leads directly to Monaco, and soon beaches and amenities. The landscaped outdoor areas reflect the art of living on the French Riviera, with a beautiful saltwater infinity pool, spacious sunny terraces, a barbecue area equipped with a grill, an outdoor shower, and a traditional pétanque court. The ground floor is designed both for relaxed ...

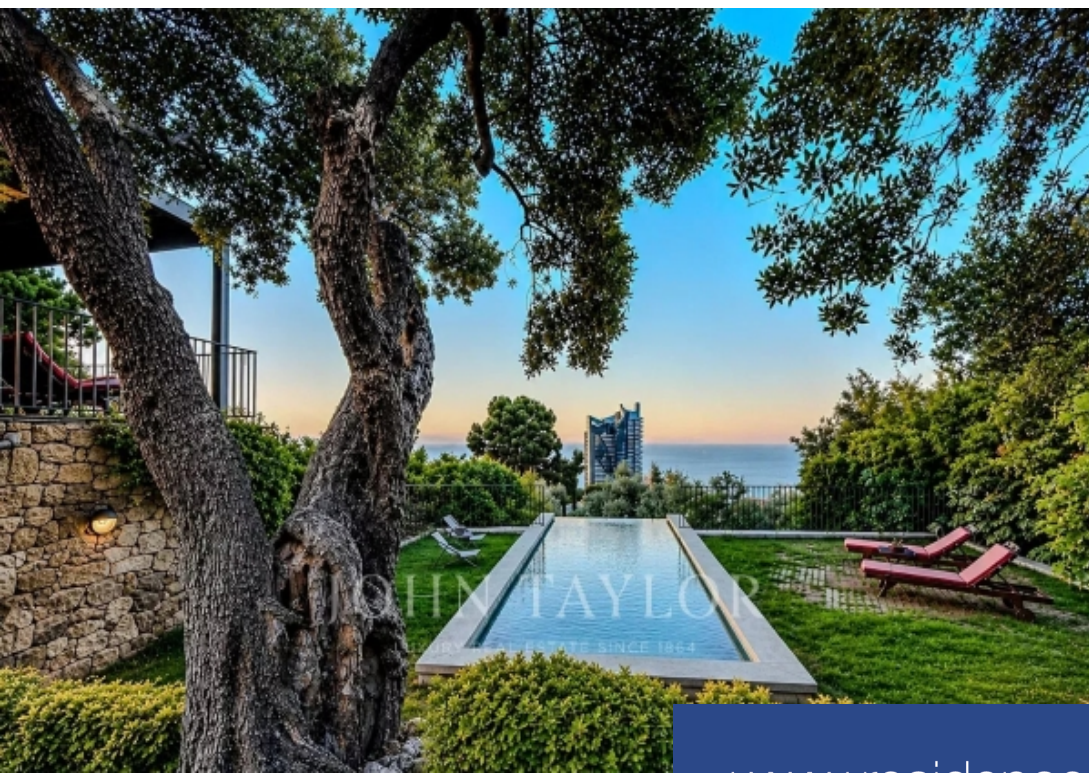
**JOHN TAYLOR CAP FERRAT**

1 BIS AVENUE ALBERT 1ER - 06230 ST-JEAN-CAP-FERRAT

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

