



AFIM FRANCE

150 m²

Réf. 519V900505M

1 990 000 €

Beausoleil

Maison à vendre (06240)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Charmante villa atypique Néo Provençale surplombant Monaco Port et Rocher Très belle vue dégagée mer sans vis-à-vis. Exposition Est Sud Ouest. Beau jardin vert et fleuri. Au calme dans une Voie privée. A quelques centaines de mètres de Monaco (10 minutes à pied). A 5 minutes de l'autoroute. Climatisation réversible, cheminée avec insert. Niveau Principal 110 m², niveau inférieur 40 m², véranda 9 m². Belle pergola toit Bio Climatique avec stores électriques et LED Annexe extérieure 16 m² Piscine 8x4 avec abri Le tout sur terrain de 903 m² Niveau Principal, salon séjour cuisine ouverte, WC ...

Charming Neo-Provençal unique villa overlooking Monaco Port and the Rock Beautiful unobstructed sea view. East-South-West exposure. Lovely green and flowered garden. Quiet location on a private road. Just a few hundred meters from Monaco (10 minutes on foot). 5 minutes from the highway. Reversible air conditioning, fireplace with insert. Main level 110 m², lower level 40 m², veranda 9 m². Beautiful bioclimatic pergola roof with electric blinds and LED lighting. Outdoor annex 16 m². Swimming pool 8x4 with cover. All situated on a 903 m² plot. Main level, open plan living room, dining, kitchen, guest ...

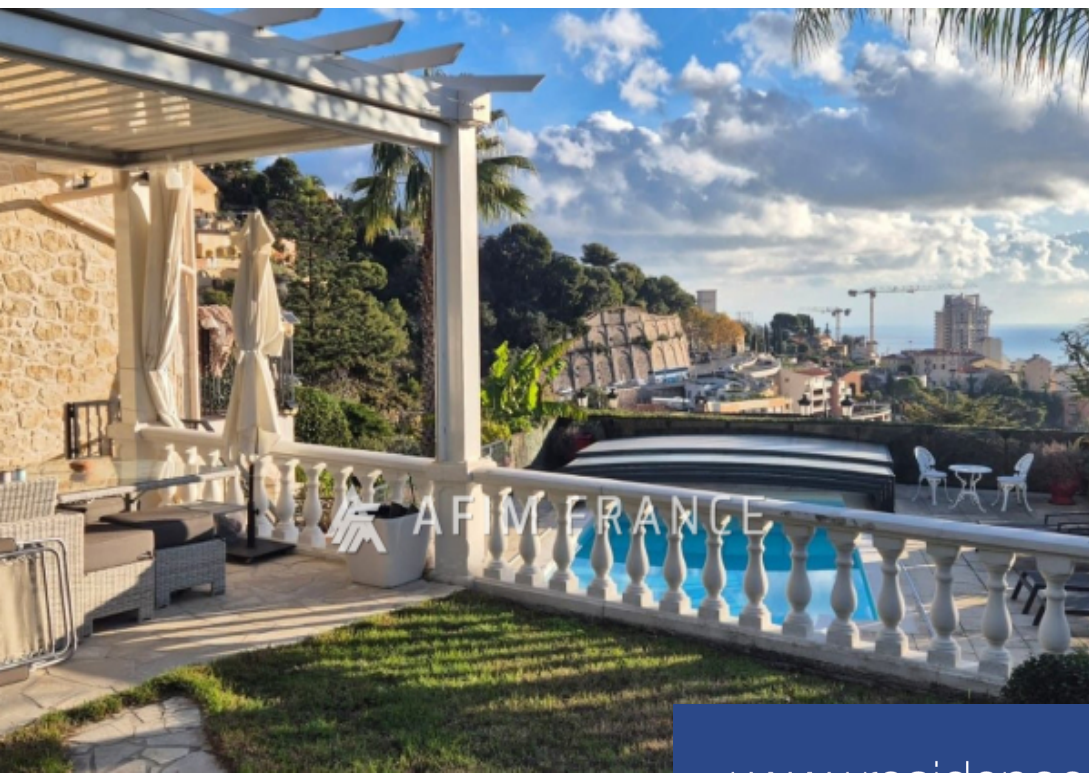
AFIM FRANCE

PORT DE CAP D'AIL - 06320 CAP-D'AIL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

