



AGENCE  
**Beaulieu Azur**  
Properties

à Èze depuis 1959

**10 Pièces**

**803 m<sup>2</sup>**

**Réf. BEAU78**

**2 300 000 €**

**Beaulieu-sur-Mer**

Maison à vendre (06310)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au sein d'un environnement résidentiel particulièrement recherché, découvrez cette magnifique propriété implantée sur une parcelle plate de 803 m<sup>2</sup>, idéalement située au calme au bout d'une avenue résidentielle, à seulement 300 mètres de la mer, des plages et des commerces de Beaulieu-sur-Mer. La propriété se compose de deux élégantes maisons de caractère offrant un fort potentiel patrimonial et locatif. La première maison, d'environ 180 m<sup>2</sup>, est actuellement divisée en deux appartements indépendants. Les deux logements sont loués à ce jour, avec le départ prévu de l'un des locataires d'ici la ...

Ideally located in the heart of Beaulieu-sur-Mer, just 300 meters from the beach and within walking distance of all shops, restaurants, and amenities, this unique property offers a rare opportunity on the French Riviera. Set on a beautiful flat plot of approximately 803 sqm at the end of a quiet residential avenue, the estate comprises two charming houses surrounded by a lush landscaped garden. The first house, approximately 180 sqm, is currently divided into two independent apartments and provides attractive rental income. One of the tenants is expected to vacate by the end of the year, ...

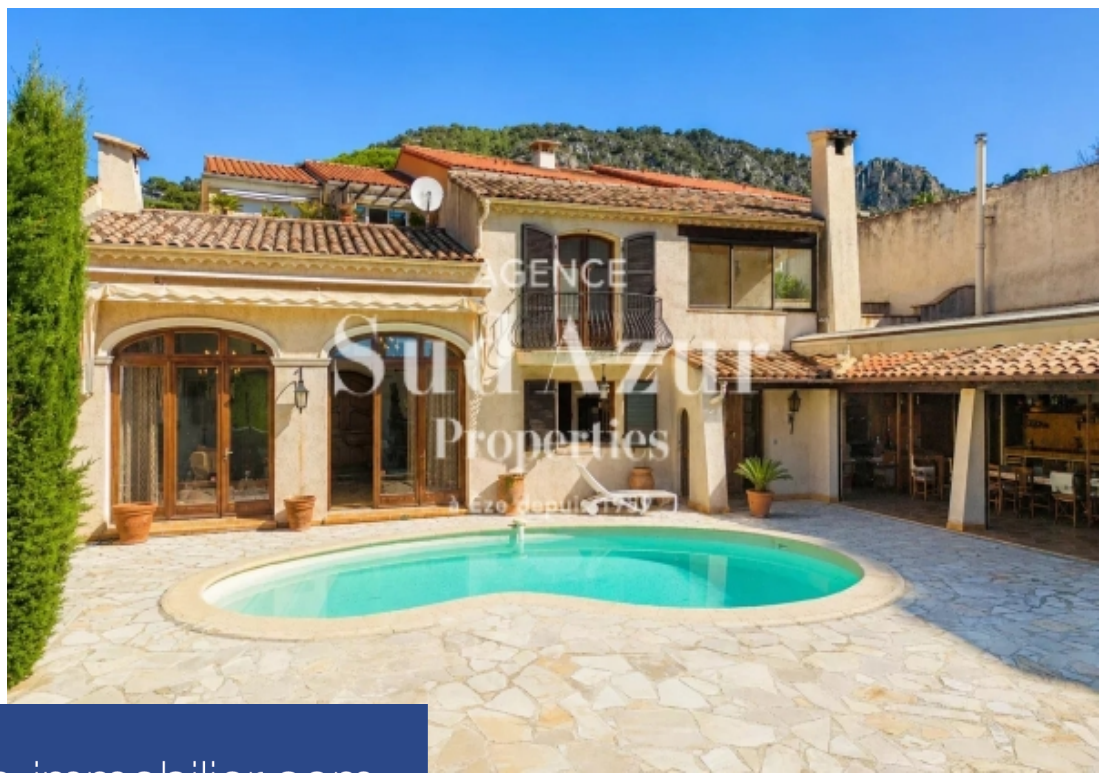
## **SUD AZUR PROPERTIES**

2 Escaliers du Cap Roux - 06360 EZE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

