



**5 Pièces**

**142 m<sup>2</sup>**

**Réf. B2309**

**735 000 €**

**Bayonne**

Maison à vendre (64100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A quelques minutes du centre ville de Bayonne, dans le quartier de Marracq, venez découvrir cette charmante et atypique maison en lisière de forêt. D'une surface d'environ 140m2 habitables elle est bâtie sur une parcelle arborée et fleurie de 720m2. Elle se compose en rez-de-chaussée d'une belle véranda ouvrant sur une grande pièce de vie avec une cheminée et une cuisine ouverte. En demi étage, un studio en duplex avec beaucoup de cachet, et un espace buanderie. A l'étage, 3 chambres et une salle de bain complète douche, baignoire et wc et un dressing. Un très joli jardin arboré avec un espace jacuzzi, des terrasses. A visiter sans tarder ! Coup de coeur pour ce lieu de vie singulier et rempli de charme ! Prix de vente : 735 000 € dont 35 000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur Contact : Anne FRANÇOIS – Maisons du Sud-Ouest – tél. 06 07 72 68 72 – mail. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

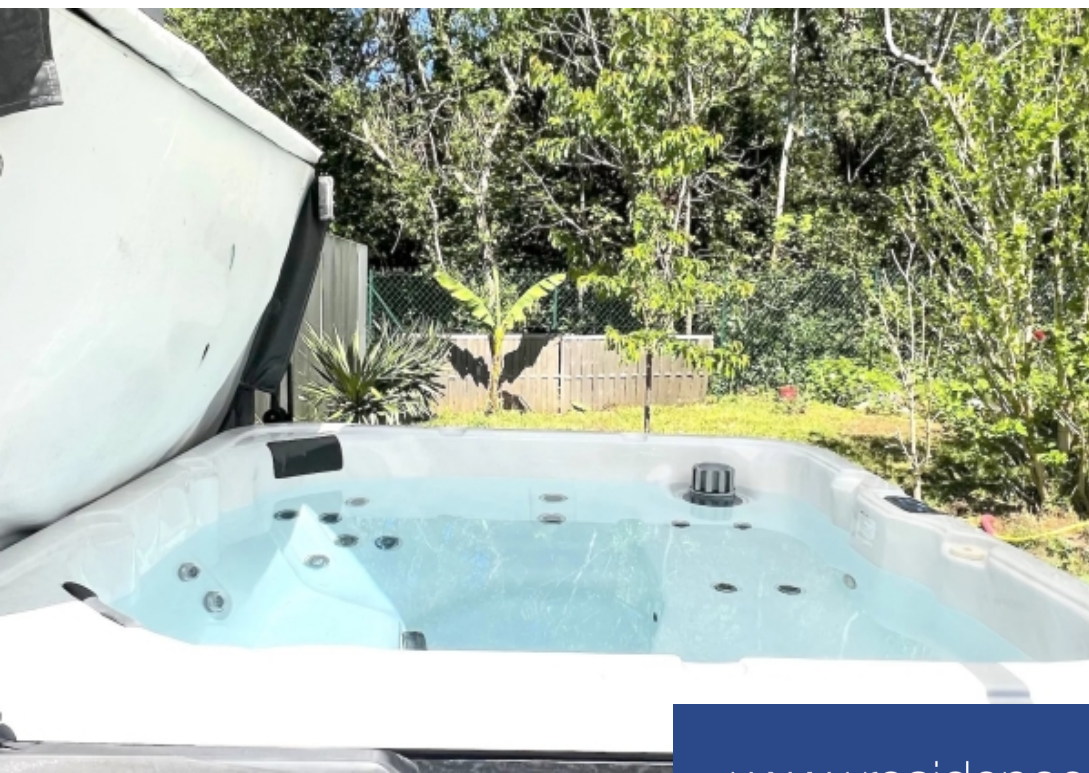
## **MAISONS DU SUD OUEST**

36 avenue Carnot - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

