



**10 Pièces**  
**488 m<sup>2</sup>**  
**Réf. M3108**  
**1 295 000 €**

**Bayas**  
Maison à vendre (33230)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Propriété d'exception située à 40 minutes de Bordeaux, au Nord de Saint-Emilion, dans un cadre exceptionnel préservé de toute nuisance. Cette demeure en pierre, aux belles façades ouvertes sur le parc comprend, en rez-de-chaussée, un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine indépendante avec cellier donnant sur la terrasse et la piscine, ainsi qu'une chambre avec salle d'eau. Accessibles directement par la maison, d'anciens cuviers ont été réaménagés en grand séjour avec cheminée de 98 m<sup>2</sup>, en bureau et atelier de 93 m<sup>2</sup> complétés par une buanderie et une salle d'eau. À l'étage, un vaste palier distribue une suite avec salle de bains et dressing, une chambre avec salle d'eau et espace de rangement, trois chambres supplémentaires, une salle d'eau et une lingerie. Chaque salle d'eau possède ses propres toilettes. Le dernier niveau est dédié à un grenier de stockage. Un grand garage de 125 m<sup>2</sup> ainsi que des combles aménageables complètent cette propriété. Contact visite: Aymeric Sabatié-Garat 06 61 94 07 13 Ce bien vous est présenté par l'agence BARNES Bordeaux Rive Droite - Visiter notre site internet - Téléphone +33 0532091090

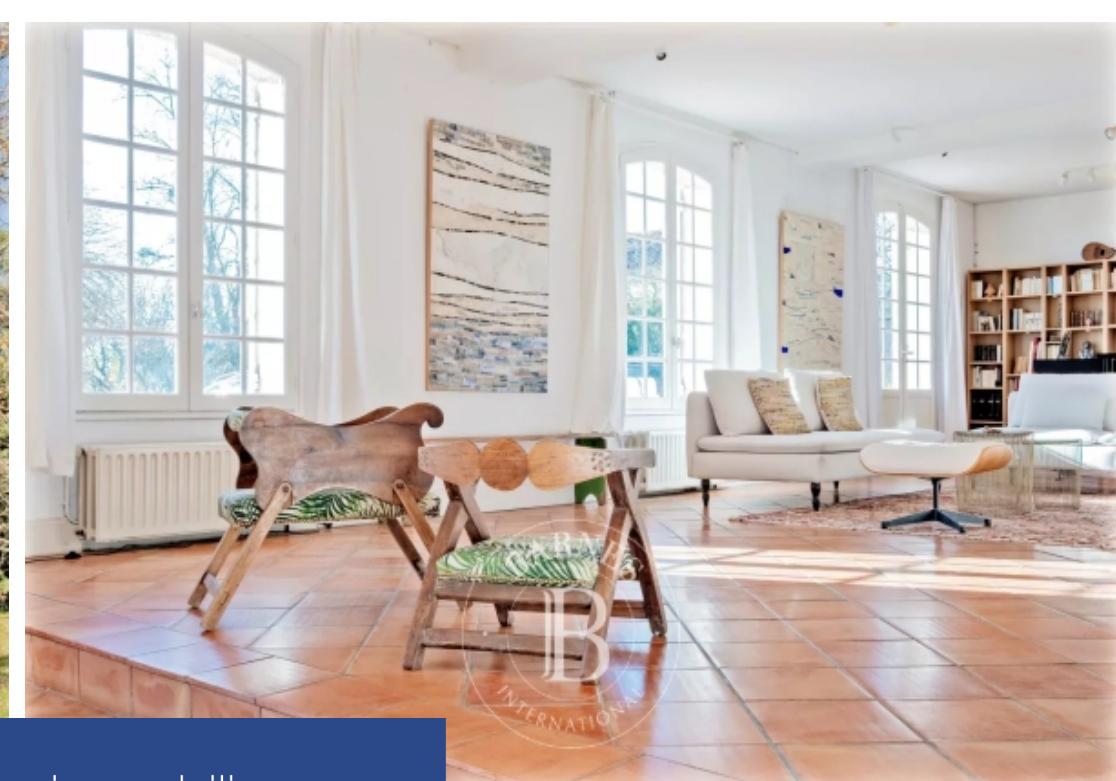
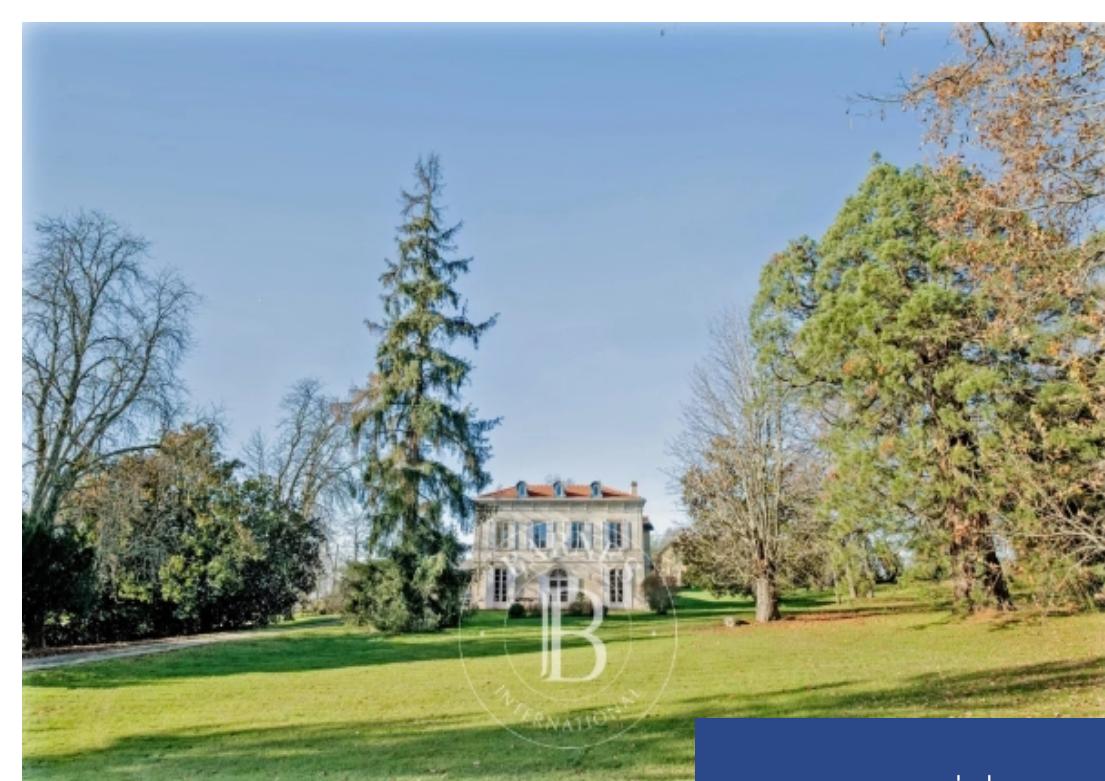
**BARNES BORDEAUX**

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

