



SAPHEA
PATRIMOINE

7 Pièces

270 m²

Réf. VM868-FC2I83200

2 500 000 €

Bandol

Maison à vendre (83150)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Bandol centre — maison belle époque avec vue mer au coeur de bandol, à l'abri des regards, cette maison de maître belle époque offre une adresse rare : le calme, la vue mer, le jardin, la piscine, et toute la vie du centre-ville à pied. Environ 220 m² habitables, une parcelle close de 670 m², une exposition sud, un jardin plat arboré et une piscine 4 X 8 m composent un cadre de vie privilégié. La maison se développe en beaux volumes lumineux avec double séjour, cuisine, 3 chambres, bureau/verrière, terrasses, ainsi qu'un t2 indépendant et communicant, idéal pour recevoir ou créer un espace locatif. Rénovation en cours : peintures neuves, carrelage grand format 90 X 90, volumes épurés, tout en conservant l'âme de la maison : façade rose belle époque, hauteur sous plafond et escalier bois d'origine. Un lieu de famille, une maison de vacances, un projet patrimonial ou touristique. Une propriété rare, élégante, au centre de bandol, avec la mer en toile de fond honoraires inclus de 5.26% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 375 000 €. Dpe en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. ...](http://www.Georisques...)

SAPHEA PATRIMOINE

- 83000 TOULON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





SAPHEA
PATRIMOIN
Conseil d'excellence Immobilier

www.residences-immobilier.com



SAPHEA
PATRIMOIN